

HALLITUS

KOKOUSAIKA: 25.5.2022 kello 10.00

KOKOUSPAIKKA: Vaalijalan osaamis- ja tukikeskus, toimisto/kokoushuone 1 tai yhteys Teams-ohjelman kautta

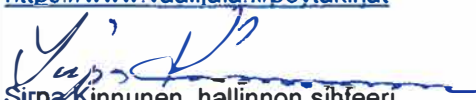
KÄSITELTÄVÄT ASIAT:

Asia

Liite

- | | | |
|------|------|---|
| 79 § | | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| 80 § | | Pöytäkirjan tarkastajat |
| 81 § | 1 | Vaalijalan toiminta- ja talousraportti 1.1. - 30.4.2022 |
| 82 § | | Laitoskuntoutuspalvelujen suorittehintojen määräaikainen alennus |
| 83 § | | Vuosikertomus 2021 |
| 84 § | 2 | Muuramen kunnan eroamispyyntö Vaalijalan kuntayhtymästä |
| 85 § | 3, 4 | Yhtymäkokousedustaja Soile Kuitusen kirjallinen aloite |
| 86 § | 5 | Yhtymäkokouksen koollekutsuminen |
| 87 § | | Tilintarkastusraportti vuodelta 2021 |
| 88 § | 6 | Sateenkaaren koulun rakennusten kiinteistöleasingsopimusten päättäminen |
| 89 § | | Lähihoitajasta sairaanhoitajaksi, Etelä-Savon hyvinvointialueen yhteinen koulutusryhmä |
| 90 § | 7 | Vaalijala 115 vuotta juhlavuoden tapahtumakalenteri |
| 91 § | | Työnantajan kesätervehdys työntekijöille |
| 92 § | | Kuntoutusyksikkö Puistolan yhteistyöneuvottelujen päättyminen ja tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen |
| 93 § | 8 | Varkauden Hongiston palvelukodin tontinvuokrasopimus |
| 94 § | 9 | Lehtomäki-kiinteistön myynti |
| 95 § | | Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus |
| 96 § | | Tiedoksiannot hallitukselle |
| 97 § | | Muut asiat |
| 98 § | | Kokouksen päättäminen |
-

PUHEENJOHTAJA Anja Manninen**PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ** Marja-Liisa Jantunen

KOKOUSAIKA	25.5.2022 kello 10.10 – 12.00				
KOKOUSPAIKKA	Vaalijalan osaamis- ja tukikeskus, toimisto/kokousshuone 1 tai yhteys Teams-ohjelman kautta				
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Varsinainen jäsen	Läsnä	Poissa	Varajäsen	Läsnä
Pj.	Anja Manninen	x		Riikka Pajunen	
Vpj.	Reijo Hämäläinen	x		Joni Tomminen	
Jäsenet	Jenna Ahonen	x		Erkki Kukkonen	
	Seppo Hujanen	x		Simo Hokkanen	
	Leena Kontinen	x		Elina Häkkinen	
	Mika Koukkari	x		Matti Kärkkäinen	
	Tuula Kuusisto	x		Eija Niskala	
	Aleksis Laurila	x		Rita Ruotsalainen	
	Jere Liikanen		x	Marita Orava	x
	Elina Puustinen	x		Henna Pitkänen	
	Teija Savolainen-Lipponen		x	Marjatta Parviainen	x
	Mikko Suihkonen	x		Pasi Raatikainen	
	Markku Valjakka	x		Markku Nousiainen	
MUUT SAAPU- VILLA OLLEET	Kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, esittelijä Talouspäälikkö Marja-Liisa Jantunen, pöytäkirjanpitäjä				
ASIAT	79 - 98 §				
PÖYTÄKIRJAN AL- LEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä		
Allekirjoitus	 Anja Manninen		 Marja-Liisa Jantunen		
PÖYTÄKIRJAN TARKISTAMINEN	Pöytäkirja on tarkastettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme Tarkastusaika: 25.5.2022 Tarkastusaika: 25.5.2022				
Allekirjoitus	 Aleksis Laurila		 Leena Kontinen		
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO	Yleisessä tietoverkossa Vaalijalan kuntayhtymän verkkosivuilla 31.5. - 14.6.2022 https://www.vaalijala.fi/poytakirjat				
Allekirjoitus	 Sirpa Kinnunen, hallinnon sihtööri				

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallitus 79 § Hallituksen päätöksen mukaan kokouskutsu ja esityslista lähetetään kirjeessä hallituksen jäsenille vähintään 7 päivää ennen kokousta.

Kuntalain mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on kokouksessa.

Kokouskutsu ja esityslista on tallennettu Essi-esityslistajärjestelmään ja tieto tästä on lähetetty jäsenille sähköpostilla 18.5.2022.

Päätösehdotus:

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Hallitus 80 § Tarkastusvuorossa ovat Aleksis Laurila ja Jere Liikanen.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aleksis Laurila ja Leena Kontinen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous



Vaalijalan toiminta- ja talousraportti 1.1. - 30.4.2022

Hallitus 81 § Yhtymäkokoukselle on raportoitu Vaalijalan kuluva vuoden toiminnasta kevät- ja syyskokouksissa. Raportti on kattava kuvaus Vaalijalan toiminnasta ja taloudesta.

Vaalijalan alkuvuoden taloudellinen tulos on hyvä ja toiminnassa on saavutettu keskeiset suoritettavuusvaatimukset koronaepidemiasta huolimatta. Palvelujen kysyntä on suurempi kuin palvelujen tuotantokapasiteetti. Vaativan kuntoutuksen osalta palvelujen vasteajat ovat osin pitkiä samoin kuin vaativan asumisen. Merkittävin toiminnan riski on edelleen heikentynyt henkilöstön saatavuus ja liian iso vaihtuvuus. Raportti on liitteenä nro 1.

Esityslistan oheismateriaalina seuraa taulukko pankkitilien alimmista saldoista.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee raportin tiedoksi ja esittää sen yhtymäkokoukselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus	Yhtymäkokous
	AK	

Laitoskuntoutuspalvelujen suoritehintojen määräaikainen alennus

Hallitus 82 §

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulasta (616/2021) 33 §:n mukaan taseeseen kertyneen ylijäämän käsittelystä kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti. Lain 39 § rajoittaa kuntayhtymässä 28.2.2022 jälkeen tehtävää päätöksentekoa siten, että ei voida päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia, paitsi jos päätöksentekoa ei voida asian kiireellisyyden vuoksi lykätä tai jos hyvinvointialue antaa päätökselle suostumuksen.

Vaalijalan perussopimuksen 22 §:ssä otsikolla Suoritteiden hinnoittelu ja laskutus on säädetty, että "Oleellinen ylijäämä otetaan huomioon toimintavuoden aikana muuttamalla tarvittaessa yksikköhinnoittelua". Suoritehinnat vahvistaa pykälän mukaan hallitus.

Vaalijalan taseessa on tilinpäätöksessä 2021 ylijäämää 21,5 M€, jolla on peruskorjattu ja rakennettu Nenonpellon osaamis- ja tukikeskusta Pieksämäellä. Ylijäämä on siis pääosin kiinni rakennuskannassa.

Vuoden 2022 tulos on muodostumassa arvion mukaan merkittävän ylijäämäiseksi ja Vaalijalalla on mahdollisuus alentaa suoritehintoja perussopimuksen 22 §:n mukaisesti.

Ylijäämää on muodostumassa Nenonpellon yksiköiden laitostouksen osalta, koska palveluja myydään merkittävästi ulkokunnille. Avopalvelujen talous on pääosin kokonaisuutena tasapainossa.

Suoritehintojen muutos voidaan laskutusjärjestelmässä toteuttaa kohdistamalla niihin alennus. Laitostouksen suoritehintojen alennus 30 %:lla elokuuhun aikana vähentää tuottoja noin 5,8 M€:lla.

Mikäli syksyn aikana hallitus toteaa, että kassavarojen ja vuodelle 2023 siirtyvien velvoitteiden erotus mahdollistaa lisäalennuksen joulukuussa 2022, hallitus ottaa asian käsittelyyn ja päinvastaisessa tilanteessa joulukuun alennusta muutetaan.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

AR
LK

Hallitus 82 §

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus päättää, että elo-joulukuussa 2022 alennetaan Nenonpellon laitoskuntouksen hintoja 30 % laskutuksessa ja saattaa päätöksen yhtymäkokouksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

AK LK

Yhtymäkokous

Vuosikertomus 2021

Hallitus 83 §

Vaalijalan vuosikertomus on ollut digitaalisessa muodossa vuodesta 2017 alkaen. Vuosikertomuksen tavoitteena on kertoa sidosryhmille ja kansalaisille yleiskielellä Vaalijalan edellisen vuoden toiminnasta ja taloudesta sekä myös kuluvasta keväästä. Vuosikertomuksessa on runsaasti valokuvia arjesta ja juhlahetkestä.

Vuosikertomus 2021 löytyy linkistä https://www.vaalijala.fi/resources/public//materiaalipankki/julkiset_dokumentit/vuosikertomus_2021.pdf

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee vuosikertomuksen 2021 tiedoksi ja saattaa sen yhtymäkokouksen tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

AL LK

Yhtymäkokous

Muuramen kunnan eroamispyyntö Vaalijalan kuntayhtymästä

Hallitus 84 §

Muuramen kunta on esittänyt eroamispyynnön Vaalijalan kuntayhtymästä kunnanvaltuuston päätöksellä 13.12.2021, liite nro 2.

Vaalijalan kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:ssä säädetään:

"Mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, suoritetaan jäsenkunnalle yhtymäkokouksen päätöksellä sen jäsenkuntaosuus. Mikäli muut kunnat eivät lunasta eroavan jäsenkunnan jäsenkuntaosuutta, alennetaan peruspääomaa. Korvaus jäsenkuntaosuudesta suoritetaan tasasuuruksina erinä kolmen vuoden aikana eron voimaantulosta lukien."

Muuramen kunnan osuus Vaalijalan peruspääomasta on 70 000 euroa. Muurame ei kuulu Savon erityishuoltopiiriin, joten sen kuuluminen Vaalijalan kuntayhtymään on vapaaehtoista.

Kuntalain (10.4.2015/410) 62 §:n mukaan jäsenkunta voi erota kuntayhtymästä. Jos muuta ei ole perussopimuksessa sovittu, eroaminen tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoitettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin. Vaalijalan perussopimuksessa ei ole muuta sovittu. Näin ollen ero astuisi voimaan 31.12.2022.

Koska Vaalijalan kuntayhtymä lakkaa 31.12.2022, jää jäsenkuntaosuuden suorittaminen hyvinvointialueiden harkintaan.

Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannaposta (616/2021) 39 §:n mukaan Vaalijala ei voi enää päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia, paitsi jos päätöksentekoa ei voida asian kiireellisyyden vuoksi lykätä tai jos hyvinvointialue antaa päätökselle suostumuksen.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

A2 LK

Hallitus 84 §

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus esittää yhtymäkokoukselle, että

- 1 Muuramen kunnan eroaminen Vaalijalan kuntayhtymästä 31.12.2022 hyväksytään,
- 2 jäsenkuntaosuuden suorittaminen Muuramen kunnalle jätetään hyvinvointialueiden harkintaan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus AK OK	Yhtymäkokous
-----	----------------------	--------------

Yhtymäkokousedustaja Soile Kuitusen kirjallinen aloite

Hallitus 85 §

Yhtymäkokousedustaja Soile Kuitunen Mikkelistä teki kirjallisen aloitteen yhtymäkokouksessa 24.11.2021 koskien Vaalijalan tärkeitä tehtäviä työllisyydenhoidon toimijana ja työllistymisen edistäjänä, liite nro 3.

Avopalvelujen johtaja Kirsi Ruutala on laatinut aloitteeseen vastauksen, liite nro 4.

Vaalijalan hyvinvointialueille siirtyvillä palveluilla on edelleen oma roolinsa työllistymisen edistäjänä vuodesta 2023 eteenpäin.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy vastauksen kirjalliseen aloitteeseen ja esittää sen yhtymäkokoukselle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Hallitus toteaa toiminnan merkityksen ja tärkeyden ja toivoo, että Homma haltuun hankkeen tuloksia hyödynnetään tulevilla hyvinvointialueilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

Yhtymäkokouksen koollekutsuminen

Hallitus 86 §

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Kuntayhtymän johtaja esittää, että hallitus

- 1 päättää perussopimuksen 11 §:n nojalla kutsua yhtymäkokouksen koolle 15.6.2022 kello 13.00 Vaalijalan osaamis- ja tukikeskuksen juhlasaliin Nenonpeltoon, kokoukseen järjestetään mahdollisuus osallistua etänä
- 2 esittää yhtymäkokouksen käsiteltäväksi mm. seuraavat asiat:
 - 1 Kokouksen järjestäytyminen
 - kokouksen avaaminen
 - osanottajaluettelon ja ääniluettelon vahvistaminen
 - kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
 - puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta
 - pöytäkirjan tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta
 - 2 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021
 - 3 Vuoden 2021 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen hyväksyminen
 - 4 Vuosikertomus 2021
 - 5 Vaalijalan toiminta- ja talousraportti 1.1. - 30.4.2022
 - 6 Laitoskuntoutuspalvelujen määräaikainen suoritehintojen alennus
 - 7 Muuramen kunnan eroamispyyntö Vaalijalan kuntayhtymästä
 - 8 Yhtymäkokousedustaja Soile Kuitusen kirjallinen aloite
 - 9 Katsaus hyvinvointialueen valmistelun tilanteeseen.
 - 10 Yhtymäkokousedustajien aloitteet ja hallitukselle osoitettavat kysymykset
 - 11 Valitusosoituksen antaminen
- 3 lähettää kokouskutsun ja esityslistan jäsenkuntien hallituksille ja kuntayhtymälle ilmoitetuille yhtymäkokousedustajille
- 4 merkitsee tiedoksi liitteenä nro 5 olevan ääni- ja edustajamääräluettelon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus	Yhtymäkokous
		

Tilintarkastusraportti vuodelta 2021

Hallitus 87 § Vaalijalan tilintarkastuksesta vuodelta 2021 on annettu raportti, jonka tarkastuslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 5.5.2022. Tarkastuslautakunta merkitsi tilintarkastusraportin tiedoksi (SA-LASSA PIDETTÄVÄT, Julkl 24.1 § 15. kohta). Raportti on nähtävänä kokouksessa.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

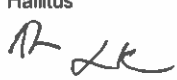
Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee raportin tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus	Yhtymäkokous
		

Sateenkaaren koulun rakennusten kiinteistöleasingsopimusten päättäminen

Hallitus 88 § Vaalijalan yhtymäkokous päätti 24.2022 § 7, että Sateenkaaren koulun rakennusten kiinteistöleasinginsopimukset Kuntarahoitus Oyj:n kanssa päätetään. Asiakirjojen valmistelu ja allekirjoittaminen valtuutettiin kuntayhtymä johtajalle.

Kiinteistöleasingsopimukset maksettiin 2.5.2022 Kuntarahoitukselle ja rakennukset siirtyivät Vaalijalan kuntayhtymän omaisuudeksi. Rakennukset ovat tarkoitus jakautumissopimuksella siirtää perustettavan Sateenkaaren koulun kuntayhtymän omistukseen. Lunastushinta oli 4 142 908,23 euroa (ALV 0 %).

Sopimus Sateenkaaren koulun kaupasta ja leasingrahoituksen purkamisesta on liitteenä nro 6.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy suoritettut toimenpiteet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

Lähihoitajasta sairaanhoitajaksi, Etelä-Savon hyvinvointialueen yhteinen koulutusryhmä

Hallitus 89 §

Koko Etelä-Savon alueella sairaanhoitajista on pulaa. Etelä-Savon hyvinvointialueen osaamisen varmistamisen ryhmässä on suunniteltu XAMK:in kanssa yhteistyössä muuntokoulutus lähihoitajasta sairaanhoitajaksi.

Koulutus toteutetaan niin, että opiskelijat suorittavat ensimmäiset 60 opintopistettä ns. polkuopintoina avoimen ammattikorkeakoulun kautta ja siirtyvät sitten tutkinto-opiskelijaksi. Koko hyvinvointialueelle polkuopintopaikkoja on käytössä yhteensä 20 paikkaa, joista 10 paikkaa Mikkelissä ja 10 paikkaa Savonlinnassa. Polkuopintojen hinta on 175 € lukuvuodessa ja siten yhden opiskelijan lukukausimaksujen hintaa kertyy yhteensä 350 €. Ensimmäinen lukukausimaksu tulee maksettavaksi luovuttaville organisaatioille, koska opinnot aloitetaan jo elokuussa 2022. Lisäksi yhteisesti on sovittu, että koulutukseen voisi käyttää työaika 10 työpäivää/lukuvuosi. Käytännön työharjoittelusta ensimmäinen suoritetaan nykyisessä organisaatiossa, mutta jatkossa työharjoittelut pyritään suorittamaan omalla hyvinvointialueella.

Asia on käsitelty Vaalijalan yhteistyötoimikunnassa 2.5.2022, joka suosittelee hanketta hallitukselle.

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Päivi Salovaara, p. 050 3899 202.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy sairaanhoitajakoulutusryhmän perustamisen ja sen opintoetuuudet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous



Vaalijala 115 vuotta juhluvuoden tapahtumakalenteri

Hallitus 90 §

Vaalijala täyttää tänä vuonna 115 vuotta. Juhlavuoden tapahtumia on suunniteltu alkuvuoden, koska koronaepidemia on estänyt tapahtumien toteuttamisen. Loppuvuoden aikana todennäköisesti pystytään tapahtumia toteuttamaan. Juhlavuoden tapahtumakalenteri on liitteenä nro 7. Tapahtumia on paljon ja eri paikkakunnilla ja niissä on huomioitu erityisesti asiakkaat ja heidän läheisensä. Virallista pääjuhlaa ei ole suunnitelmassa. Suurin yksittäinen tapahtuma on henkilöstöjuhla 2.9.2022 Pieksämäellä. Se on todennäköisesti viimeinen mahdollisuus koota laajemmin Vaalijalan henkilökuntaa yhteen ennen hyvinvointialueiden käynnistymistä.

Tapahtumiin on varattu talousarviossa 102 000 euroa.

Hallituksen osallistumisesta henkilöstöjuhlaan keskustellaan kokouksessa.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy juhluvuoden tapahtumakalenterin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

AR LK

Yhtymäkokous

Työnantajan kesätervehdys työntekijöille

Hallitus 91 § Vaalijalan sisällä on noussut ajatus kesätervehdyksestä työntekijöille. Se voi olla esimerkiksi kukka tai jokin muu sopiva lahja. Lahjan arvo olisi 15 euroa (sis. alv). Se voitaisiin hankkia jostain työyksikön paikkakunnan liikkeestä tai keskitetysti Vaalijalan keskusvaraston kautta. Se olisi samanlainen työyksikkökohtaisesti.

Kesätervehdyksen kustannus on enintään 22 000 euroa.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy kaikille työntekijöille hankittavaksi 15 euron (sis. alv) kesätervehdyksen työnantajalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

Kuntoutusyksikkö Puistolan yhteistyöneuvottelujen päättyminen ja tilojen vuokrasopimuksen irtisanominen

Hallitus 92 § Kuntoutusyksikkö Puistolan yt-neuvottelut päätettiin 23.5.2022. Sen henkilöstö siirtyy muihin Vaalijalan yksiköihin osaamis- ja tukikeskuksessa ja avopalveluissa 31.8.2022 mennessä. Työntekijöiden toiveita seuraavasta työyksiköistä on voitu toteuttaa melko hyvin.

Puistolan asiakkaille on pääosin löytynyt asumisratkaisut kotikunnista. Muutamia asiakkaita siirtyy Nenonpeltoon. Tässä yhteydessä on tullut selväksi tehostetun palveluasumisen resurssien niukkuus Savossa.

Kuntoutusyksikkö Puistolan on toiminut Pieksämäen sairaalarakennuksen tiloissa Pieksämäen kaupungin vuokralaisena. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy yhteistyöneuvottelujen päätymisen ja niiden tuloksen sekä hyväksyy tilojen vuokrasopimuksen irtisanomisen ja valtuuttaa kuntayhtymän johtajan tekemään sen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus A2 XK	Yhtymäkokous
-----	----------------------	--------------

Hallitus 192 §

16.12.2021

16

Hallitus 93 §

25.5.2022

17

Varkauden Hongiston palvelukodin tontinvuokrasopimus

Hallitus 192 §

Vaalijalan kuntayhtymä hallitsee vuokraoikeudella kiinteistöä 915-5-253-3 osoitteessa Hongistonkatu 3. Vuokra-aika päättyy 25.5.2022. Kiinteistöllä toimii Vaalijalan omistama Hongiston palvelukoti, joka tarjoaa ympärivuorokautista tehostettua palveluasumista erityistä tukea tarvitseville henkilöille. Voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokra on vuonna 1972 määritelty nimelliseksi sosiaalisin perustein (0 euroa), eikä vuokrasopimuksessa ole ollut omaksi lunastamiseksi. Kiinteistön pinta-ala on 1788 m² ja se on voimassa olevassa asemakaavassa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS5). Rakennusoikeus on 1044 k-m².

Varkauden kaupunki on vuonna 2013 hinnoitellut samalta alueelta kerrostalotontin hintaan 48 €/k-m² ja vuonna 2018 vesitorni hintaan 50 €/k-m². Uudeksi hinnaksi Hongiston palvelukodille kaupunki esittää 48 €/k-m² korjattuna elinkustannusindeksillä tähän päivään, eli 51,43 €/k-m². Näin lunastushinnaksi muodostuu 53.692,92 euroa. Mikäli kiinteistö vuokrataan, on elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra 3758,50 euroa.

Hongiston palvelukodin tilat eivät vastaa nykyisiä asuntostandardeja. Vaalijala on pyrkinyt useasti Varkauden kaupungin kanssa neuvottelemaan korvaavien asuntojen rakentamisesta Varkauteen. Kaupungin sosiaali- ja terveystalouden johto on ilmoittanut, että se ei edistä uutta asuntohanketta, johtuen tulevasta sote-uudistuksesta. Nykyisiä tiloja peruskorjaamalla ja laajentamalla ei asuntojen väljyyttä voida parantaa, koska tontilla ei ole tilaa laajentaa rakennusta yhdessä kerroksessa.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus ei hyväksy Varkauden kaupungin esitystä uudeksi tontinvuokrasopimukseksi vaan edellyttää jatkosopimusta, jossa huomioidaan tulevat muutokset palvelutoiminnassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous

Hallitus 93 §

Varkauden kaupungin ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen kanssa on neuvoteltu tontinvuokra-asiasta, jonka tuloksena Varkauden kaupunki on tehnyt asiasta päätöksen, joka on liitteenä nro 8. Pohjois-Savon hyvinvointialueen tulee hyväksyä vuokrasopimus

Valmistelija isännöitsijä Juhani Keskinen, p. 050 389 9227.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy vuokrasopimuksen huomioiden Varkauden kaupungin päätöksen 17.5.2022 ja valtuuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan sen, mikäli Pohjois-Savon hyvinvointialue hyväksyy vuokrasopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin. Pohjois-Savon hyvinvointialue on hyväksynyt vuokrasopimuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Ar
LK

Yhtymäkokous

Lehtomäki-kiinteistön myynti

Hallitus 94 §

Vaalijalan kuntayhtymä omistaa sille testamentatun kiinteistön Lehtomäki kiinteistötunnus 593-439-5-53 Pieksämäen kaupungissa. Hallitus valtuutti päätöksellään 24.2.2022 § 30 kuntayhtymän johtajan valmistelevaan kiinteistön myyntiin. Kauppakirjaluonnos on liitteenä nro 9.

Huutokaupassa saatu tarjous ylitti kiinteistöarvion, joka oli 67 900 euroa.

Valmistelija kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritius, p. 050 60278.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus hyväksyy kiinteistö Lehtomäen, kiinteistötunnus 593-439-5-53, myynnin kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja valtuuttaa kuntayhtymän johtaja Ilkka Fritiuksen ja avopalvelujen johtaja Kirsi Ruutalan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus	Yhtymäkokous
	AK	AK

Viranhaltijapäätösten täytäntöönpanokelpoisuus

Hallitus 95 §

Kuntalain 92 §:n mukaan hallitus voi ottaa käsiteltäväkseen asian, joka on tämän lain nojalla siirretty hallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Poissaolo- ja työkokemuslisäpäätökset ovat digitaalisessa muodossa. Määräyskirjat, hankintapäätökset ja muut päätökset ovat nähtävinä Essi-esityslistajärjestelmässä. Myös ylläpitomaksupäätökset ja muut asiakkaita koskevat päätökset ovat nähtävinä Essissä.

Määräyskirjat Päätösnumero

Kuntayhtymän johtaja	-
Avopalvelujen johtaja	-
Johtava lääkäri	-
Kuntoutuksen johtaja	29 - 31
Taluspäällikkö	-
Henkilöstöpäällikkö	1 - 2
Rehtori	-
Palvelupäällikkö/avopalvelut	107 - 121
Palvelupäällikkö/Nenonpelto	149 - 162
Asiantuntijapalvelujen päällikkö	6

Poissaolopäätökset

Kuntayhtymän johtaja	-
Avopalvelujen johtaja	-
Johtava lääkäri	-
Kuntoutuksen johtaja	-
Taluspäällikkö	-
Henkilöstöpäällikkö	-
Rehtori	-

Työkokemuslisäpäätökset

Henkilöstöpäällikkö	39 - 58
---------------------	---------

Hankintapäätökset

Taluspäällikkö	H10
Kiinteistöpäällikkö	H8 - 10

Ylläpitomaksupäätökset

Taluspäällikkö	210 - 237
----------------	-----------

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus	Yhtymäkokous
		

Hallitus 95 §

Muut päätökset**Päätösno**

Kuntayhtymän johtaja

6 - 7

- Rekrytointikannustimen maksaminen

- Kertasuorituksen maksaminen keittiön remontin aiheuttamista häiriöistä

Avopalvelujen johtaja

4

- Kuutinharjun palvelukodin palvelumuodon muuttaminen palveluasumiseksi

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranhaltijoiden tekemiin päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous



Tiedoksiannot hallitukselle

Hallitus 96 §

Saapuneet kirjeet

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat

- [Lappeenranta-seminaari 18. - 19.8.2022](#), 22.4.2022**Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:**

Hallitus merkitsee em. tiedoksiannot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus Ah LK	Yhtymäkokous
-----	----------------------	--------------

Muut asiat

Hallitus 97 §

Keskusteltiin ja linjattiin osaamis- ja tukikeskuksen asiakasjonotustilanteesta seuraavasti: Vaalijalan kuntoutuspalvelujen valtakunnallinen kysyntä on lisääntynyt edelleen merkittävästi alkuvuoden aikana ja ylittää palvelukapasiteettimme koko vuodeksi. Osaamis- ja tukikeskuksessa keskitytään loppuvuoden aikana eli 31.12.2022 saakka palvelemaan uusien asiakkaiden kohdalla ensisijaisesti jäsenkuntien asiakkaita ja muista erityishuoltopiireistä ainoastaan THL:n tahdosta riippumattomaan erityishuoltoon määäämiä asiakkaita. Lähetejonossa 24.5.2022 jo olevat puitesopimuskuntien ja ulkokuntien asiakkaat huomioidaan mahdollisuuksien mukaan, mutta uusia asiakkaita ei oteta lähetejonoon muista kuin jäsenkunnista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous



Kokouksen päättäminen

Hallitus 98 § Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.00

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT

Hallitus

Yhtymäkokous



Oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kuntalain 137 ja 138 §:n mukaan oikeus oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen tekemiseen tämän kokouksen päätöksistä on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä lisäksi kuntayhtymän jäsenkunnalla ja sen jäsenellä. Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta kuitenkaan saa tehdä.

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta oikaisuvaatimuksella. Vasta oikaisuvaatimusta koskevasta päätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeudelle, jolloin valitusoikeus on muillakin edellä mainituilla, jos päätöstä on oikaisuvaatimuksen mukaan muutettu.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus tehdään Vaalijalan kuntayhtymän hallitukselle, osoite: Vaalijalan kuntayhtymä, Nenonpellontie 40, 76940 Nenonpelto. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena ja tekijän allekirjoitettava ja siitä on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Tekijän itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava oikaisuvaatimus hallitukselle neljäntenätoista (14) päivänä siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäville, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti, tiedoksiantopäivästä. Oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää omalla vastuulla kuntayhtymän hallitukselle myös postitse tai lähetin välityksellä, jolloin asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen kuntayhtymän taloustoimiston aukioloajan päättymistä.

Valitusosoitus

Muutosta kuntayhtymän hallituksen oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta (os. PL 1744, 70101 Kuopio) kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava hallinto-oikeudelle kolmantenakymmenentenä (30) päivänä siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäville, tai jos päätös koskee jotakuta yksityisesti, tiedoksiantopäivästä. Valitusasiakirjat voi omalla vastuulla lähettää hallinto-oikeudelle myös postitse tai lähetin välityksellä, jolloin asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon muutosta haetaan
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä selvitys siitä päivästä, mistä valitusaika on valitusosoituksen mukaan laskettava.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 euroa.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Kokouksesta kirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 31.5.2022 - 14.6.2022 yleisessä tietoverkossa Vaalijalan kuntayhtymän verkkosivuilla <https://www.vaalijala.fi/poytakirjat>

LIITTEET

Raportti Vaalijalan toiminnasta ja taloudesta 1.1. - 30.4.2022**Taloustilanne**

Vaalijalan kuntayhtymän taloustilanne on alkuvuoden osalta pysynyt vakaana kuten edellisenä vuonnakin vastaavaan aikaan. Toimintatuottoja on kertynyt 27,5 miljoonaa euroa toteutuman ollessa 36,2 % talousarviosta. Edelliseen vuoteen verrattuna toimintatuottoja on kertynyt 0,7 miljoonaa euroa enemmän.

Jäsenkunnilta korvauksia on kertynyt lähes 16 miljoonaa euroa. Tämä on 0,7 miljoonaa euroa eli 4,8 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Jäsenkunta myynnin pyssyessä alkuvuoden kaltaisena budjettitavoite tultaneen ylittämään noin 2,1 miljoonaa euroa.

Ulkokunnille myynti on tuottanut huhtikuun loppuun mennessä 9,1 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna tuottoja on kertynyt vajaat 0,2 miljoonaa enemmän eli myynti on pysynyt edellisvuoden tasolla. Tästä voinee todeta, että ulkokuntamyyntin määrä on saavuttanut huippunsa.

Jos jäsenkunta- ulkokuntamyynti jatkuu loppuvuoden tasaisesti, alku vuoden kaltaisena, tullaan talousarviotavoite ylittämään noin 7 miljoonaa euroa. Asiakasmaksut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Toimintakuluja on kertynyt huhtikuun loppuun mennessä 23,7 miljoonaa euroa toteutuman ollessa 32,1 % talousarviosta. Tämä on 1,8 miljoonaa euroa enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Palkkoja on maksettu 15,6 miljoonalla eurolla. Tämä on 33,4 % talousarviosta. Edelliseen vuoteen verrattuna kasvua on 1,3 miljoonaa eli 9,4 %. Tällä hetkellä palkkamenot ovat vielä toteutuneet talousarvion mukaisesti. Voidaan kuitenkin arvioida, että palkka menot tulevat ylittämään talousarviosta. Vielä ei ole tiedossa uuden työehtosopimuksen vaikutuksia vuodelle 2022. Henkilöstökulut kokonaisuudessaan ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Palvelujen ostoihin on käytetty 2,1 miljoonaa euroa eli 26,7 % talousarviosta. Tämä on edellisvuoden tasolla, kasvua 3,6 %. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ovat toteutuneet 27,9 % eli hieman alle talousarvion.

Toimintakate huhtikuun lopussa 3,9 miljoonaa euroa. Tämä on 1,1 miljoonaa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Poistoja on 0,6 miljoonaa. Tilikauden tulos tässä vaiheessa + 3,1 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna tulos on 1,2 miljoonaa pienempi.

Investointimenojen toteutumisaste on 43 % eli menot 2,1 miljoonaa euroa.

Raportin liitteenä on toteutumavertailu 1.1. - 30.4.2022.

Hallinto

Alkuvuodesta on osallistuttu Etelä-Savon ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden valmisteluun ja jossain määrin Keski-Suomen sekä Itä-Suomen yhteistyöalueen valmisteluun. Valmistelu on tapahtunut lähinnä VaaliJalan omin varoin oman työn ohella.

Valmistelutyön aikana on linjattu VaaliJalan palvelutoiminnan jakautumista hyvinvointialueille eli VaaliJalan Pohjois-Savon palvelutoiminnan yksiköt siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueelle ja muu toiminta siirtyy Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Keski-Suomen palvelutoiminta jatkuu yhteistyössä Etelä-Savon kanssa. Valmistelu on koskenut myös tukipalvelujen tuottamista hyvinvointialueilla. Valmistelutyö jatkuu intensiivisenä koko vuoden. Valmisteluun on osallistunut kymmeniä työntekijöitä ja se tulee rasittamaan henkilöstöä merkittävästi.

Myötätuulen koulutuskeskuksen koulutukset on koronaepidemian aikana pyritty tarjoamaan etäyhteyksien kautta. Siten esimerkiksi ensiapukoulutus on järjestetty suurelta osin etäyhteydellä. Joitakin koulutuksia on jouduttu myös perumaan tai siirtämään tulevaisuuteen johtuen koronatilanteesta. Loppukevällä läsnäkoulutuksia lisätään.

Koronavirusepidemian vaikutukset alkuvuodesta olivat edelleen merkittäviä, kun tartunnat yleistyivät henkilökunnassa ja asiakkaisissa, torjuntatoimista huolimatta kuten muuallakin Suomessa. Rokotuskattavuus on noussut melko hyväksi ja vakavilta tautitapauksilta on välttytty. 1.2.2022 voimaan tullut väliaikainen tartuntatautilain 48 a § voimaannpano aiheutti muutamille henkilöille palkattoman jakson rokotesuojan puuttumisen vuoksi. VaaliJala ei ole saanut epidemia johdosta mitään kompensatioita henkilöstö- tai tarvikekustannuksista.

Osaamis- ja tukikeskus

Nenonpellon yksiköt

Nenonpellon yksiköiden suoritehintauudistus otettiin käyttöön 1.1.2019 ja kokonaisuudessaan 1.1.2020. Hintaluokkien sisällöt ovat kohdallaan, tulot kattavat menot pääsääntöisesti. Tosin kolme yksikköä on jäänyt tästä jälkeen eli Puistola, Sarastus ja Nurmela, koska tilat eivät sovellu tämän päivän kysyntään monin osin. Pieksämäen terveyskeskuksen yhteydessä toimivan Puistola-yksikön toiminta päättynee elokuun 2022 loppuun mennessä. Asiakkaat sijoittuvat pääasiassa avopalveluihin ja henkilöstö muihin VaaliJalan yksiköihin, joissa on kova työvoimapula. Sarastus ja Nurmela myös pyrkivät siihen, että asiakkaat, jotka eivät enää olennaisesti hyödy kuntoutuksesta ja ovat vuosikausia olleet Nenonpellon yksiköissä, muuttaisivat avopalveluihin, jotta pystytään vastaamaan nykyiseen lähetekysyntään paremmin.

Osaamis- ja tukikeskuksen kuntoutuksen suuri kysyntä kohdistuu edelleen lasten ja nuorten sekä nuorten aikuisten psykiatriseen ja psykososiaaliseen kuntoutukseen. Jonotuksessa on ollut noin 40 henkilöä vuoden alusta lähtien lasten, nuorten ja aikuisten kuntoutukseen. Vuoden 2019 jälkeen tähän päivään kysyntä on kasvanut oleellisesti Etelä-Suomesta, varsinkin Uudeltamaalta, mutta myös valtakunnallisesti aikuisten vaativaan erityisen tuen kuntoutukseen sekä yksilölliseen kuntoutukseen ja myös tahdosta riippumattomaan hoitoon asiakkaiden ollessa yhä haasteellisempia.

Sekä aikuisten että varsinkin lasten osalta esiintyy monidiagnostiikkaa eli asiakkaalla on monta eri diagnoosia. Täten kuntoutus vaatii erityistä osaamista. Osaamistarpeen on henkilökunnan täydennyskoulutukseen luotu uusia vaihtoehtoja ja mahdollisuuksia. Pandemiatilanteesta johtuen etäkoulutuksia sekä etäneuvotteluja ja kehittämispäiviä on opittu pitämään erilaisin menetelmien ja ohjelmien avulla. Lisäksi pandemiasta johtuen kulutuksia on hyvin usein jouduttu peruuttamaan.

Kriisiyksikkö Sataman tilat olivat tulleet elämänkaarensa loppupäähän monilta osin. Uuden kriisiyksikön 12-paikkaisen uudisrakennuksen rakentaminen sujunut suunnitelmallisesti. Kriisihoidon viitekehysmallia on kehitetty moniammatillisessa työryhmässä. Kriisiyksikkö valmistuu 8/2022.

Sataman yläkerrassa toimi 4-paikkainen nuorten miesten Wirta sekä 4-paikkainen nuorten naisten yksikkö Koski. Molemmat ovat pidempiaikaisen psykiatrisen ja psykososiaalisen kuntoutuksen yksiköjä, jotka voivat tarjota myös tahdosta riippumattonta hoitoa. Wirta-yksikön tiloissa on peruskorjausta edellyttävä sisäilmaongelma, joten korvaavia tiloja haetaan. Syksystä 2021 alkaen on toimittu väistötiloissa Pappilamäen palvelukodin yhteydessä. Pieksämäellä. Koski-yksikkö muuttanee uuden Sataman tiloihin.

Yksilöllisen kuntoutuksen tarve on suuri. Nenonpellon Satamasta vapautuva talo suunnitellaan peruskorjattavaksi yksilöllisen kuntoutuksen 12-paikkaiseksi yksiköksi, Privaatiksi. Suunnitelmat ovat valmiit, peruskorjaus alkaa syyskuussa 2022 ja valmista on vuoden 2023 lopulla.

Uuden Kompassin tiloihin on tullut keväällä 2021 perheiden yksikkö Pesue, jossa läheiset ja perheet voivat tavata kuntoutuksessa olevia lapsia ja nuoria sekä asiantuntijoita ja tiloissa pidetään neuvotteluja. Perheiden yksikkö on kaikkien Nenonpellon oppilaskotien käytössä. Pesueen tiloihin muuttivat konsultoivan ja kuntouttavan perhekuntoutuksen ohjaaja ja koordinaattori. VaaliJalan perhekuntoutus aloitti toimintansa Pesueen tiloissa maaliskuussa 2021. Perhekuntoutustoiminta tiloissa on jatkunut ja tämän osalta osallistumme OT-osahankkeeseen, jonka tehtävänä on kehittää edelleen Pesue-perhekuntoutustoimintamallia ja levittää PACE-kiintymyssuhdeperustaista viitekehysmallia koko YTA-alueelle varsinkin perustettaviin vaativat tuen lastensuojelulaitoksiin.

Oppilaskodit ja Sateenkaaren erityiskoulu tekevät edelleen tiivistä yhteistyötä lasten ja nuorten kuntoutuksessa keskenään ja perheiden kanssa.

Yhteistyössä THL:n kanssa olemme olleet kehittämässä RAI-arviointia sekä lasten että nuorten ja myös aikuisten kuntoutuksen tueksi. Nyt RAI-arviointi on tärkeä osa kuntoutusta, sen suunnittelua ja arviointia. RAI-arviointi tehdään kaikille kuntoutuksessa oleville asiakkaille. Arvioinnin analyyseistä saadaan tietoa yksittäisen asiakkaan kuntoutuksen etenemisestä, yksikkökohtaisista asiakasprofiileista ja yksiköiden profiileista. VaaliJalan kuntoutuksen ja asiakasprofiileiden erityisyydestä verrattuna muihin palveluyksiköihin ja toimijoihin eri puolelta maata saadaan myös vertailutietoa. RAI-arviointi saatiin integroitua LifeCare-ohjelmaan tammikuussa 2021, joten se on paremmin käytettävissä kuntoutuksen suunnittelussa ja seurannassa. Myös RAI-arviointi otetaan laajalti käyttöön Etelä-Savon hyvinvointialueella. RAI-arvioinnin analyysimoduuli on hankittu kevään aikana käyttöön ja tämän myötä tiedolla johtamisen mahdollisuudet lisääntyvät.

Koronavirusepidemia vaikutti kuntoutustoimintaan. Ohjaustoimintaa on jouduttu supistamaan ja ryhmäkoot pidettiin pieninä. Lisäksi ohjaustoiminnan henkilöstöä jouduttiin käyttämään pandemiatilanteen hoitamiseksi sekä avopalveluissa että Nenonpellossa. Toiminta kuitenkin palautui toukokuulla 2022 ja ohjaustoiminnan kehittäminen jatkuu. Koulua on myös järjestetty eritavoin eriytettynä. Henkilöstön runsas sairastuminen ja työtaistelutilanteet kuten ylityökiellot ovat vaikuttaneet kuntoutustoimintaan.

Hyvinvointialueen valmisteluun olemme osallistuneet vahvasti monella eri osa-alueella osaamis- ja tukikeskukselta. VaaliJalan tuki- ja osaamiskeskus koetaan tärkeäksi osaksi Etelä-Savon hyvinvointialuetta valtakunnallisena toimijana vaativan tuen osalta kaikenikäisten kuntoutuksessa, tutkimuksessa ja valmennuksessa.

Perusopetus

Sateenkaaren erityiskoulun vakituisten oppilaiden määrä oli huhtikuun lopussa 66. Vakituisten oppilaiden käyttöpäiviä oli huhtikuun lopussa 4015 (v. 2021, 4776), vastaavasti lyhytaikaisessa kuntoutuksessa olevien oppilaiden käyttöpäivämäärä oli 1059 (v. 2021, 1258). Vuonna 2021 oppilaita oli Sateenkaaren koulussa tavallista enemmän, kun oppilaskoti Kompassi nosti paikkamäärää kesken lukuvuoden. Vuosi 2022 näyttää käytön perusteella edustavan koulun keskimääräistä paikkamäärää. Sateenkaaren koulun vakituisten oppilaiden oppilaspaikat ovat olleet täynnä koko vuoden. Uusia oppilaita on ollut jonossa koko lukuvuoden, mutta vapaiden oppilaspaikkojen määrä on ollut kysyntää pienempi. Kysynnästä kertonee sekin, että usein koulupaikkoja varataan oppilaille jopa 1-2 vuotta aiottua tarvetta aikaisemmin. Kysyntää on etenkin niiden oppilaiden kohdalla, jotka kävisivät koulua päivittäin kotoa käsin. Jo nyt nähtävissä, että kaikille jonossa oleville kotoa koulua käyville ei voida koulupaikkaa tarjota syksyllä 2022.

Perusopetuksen konsultaatiopalvelut kiinnostavat kuntia. Tämä on tullut esille, kun koulu on ollut mukana Vaativan erityisen tuen- konsultaatiopilotissa. Pilottiin liittyen konsultaatioita on tehty alkuvuoden aikana viisi, uusia pyyntöjä tulee viikoittain. Koulun omia konsultaatioita on alustavasti sovittu syyslukukaudelle 2022, kevätlukukaudella niitä ei ole tehty. Kuntien kanssa on käyty myös keskustelua, että he voivat käyttää Sateenkaaren koulun konsultaatiopalveluita omien koulujen tukipalveluiden viimeisenä tukimuotona. Tämä ajatus on nostattanut kunnissa paljon positiivista keskustelua. Asiaan liittyvää hinnoittelua tullaan pohtimaan. Kuntien lähikoulut tarvitsevat tukea vaativan erityisen tuen oppilaiden kanssa. Etenkin pienillä kunnilla ei ole samanlaisia tukiverkostoja ympärillään kuin isommilla kunnilla. Koska koulupaikkaa ei voida aina tarjota kysynnän hetkellä, nähdään konsultoivien opetuspalveluiden toiminnan aktivoiminen tärkeänä osana lähikuntien koulujen tukemista.

Sateenkaaren koulun kaikki perusopetuksen tänä keväänä päättävät oppilaat sekä jo tänä lukuvuonna aikaisemmin valmistuneet ovat hakeneet jatko-opintopaikkoja. Opiskelupaikkojen tilanne on Pieksämäen seudulla hyvä. Sateenkaaren koulu on tiivistänyt yhteistyötä toisen asteen oppilaitosten kanssa, mikä on edesauttanut siinä, että yhdessä pohtimalla oppilaille on löydetty heitä parhaiten tukeva jatko-opintopaikka. Myös oppilaitosten koulukuraattoreiden kanssa on tiivistetty yhteistyötä ja sovittu käytänteistä, jotta oppilaiden mahdolliset tuen tarpeet olisivat jo niveltä vaiheessa kuraattorin tiedossa oikeiden tukimuotojen mahdollistamiseksi.

Sateenkaaren erityiskoulu on jatkanut kehittämistyötä KYS-alueen vaativan erityisen tuen työryhmässä (Vaatu-ryhmä) yhteistyössä sairaalaopetuksen, valtion koulukodin ja Valterin kanssa. Toiminta näissä jatkuu vuoden 2022 loppuun saakka. Syksyllä 2021 aloitti toimintansa KYS-alueen Vaativan konsultaation operatiivisen toiminnan työryhmä. Sen puheenjohtajana toimii Sateenkaaren koulun rehtori. Työryhmä kehittää alueelle toimintamallia, jossa neljän eri toimijan (Elmerit, Sairaalaopetus, Valtion koulukodit, Valteri) osaaminen yhdistetään. Tavoitteena on saada alueella toimivat työskentelykäytänteet, joilla ennaltaehkäistään mahdollisia syntyviä tuen tarpeita ja tuotetaan toisaalta korjaavia palveluita. Painopistealueena kehittämistyössä on konsultaatiotyö ennaltaehkäisevänä toimintatapana Konsultaatiopilotit jatkuvat vuoden 2022 loppuun saakka rahoituksen turvin. Kysyntää palvelulle on ollut keväällä 2022 hyvin. Operatiiviseen toimintaan liittyen eri alueiden Vaatu-toimijat järjestävät yhteistyössä sisäistä koulutusta operatiivisille toimijoille. Jatkoa näille koulutuksille tullaan saamaan vuoden 2022 aikana. Suunnittelu on käynnistynyt alkuvuonna 2022.

Sateenkaaren koulu on suurin Elmeri-koulu Suomessa. Kaiken kaikkiaan Elmeri-kouluja on Suomessa kymmenen. Elmeri-koulut saivat Opetushallitukselta yhteistä kehittämisrahaa vuosille 2021 - 2022. Kehittämisrahan turvin on kuluneen vuoden aikana suunniteltu yhteisiä nettisivuja sekä järjestetty ensimmäinen valtakunnallinen Elmeri-koulujen päivä Tampereella huhtikuussa 2022. Rahoituksella järjestetään myös koulutuksia Elmeri-koulujen henkilöstölle.

Asiantuntijapalvelut

Asiantuntijapalvelut ovat tarjonneet kevään 2022 aikana palveluita osaamis- ja tukikeskuksessa, alueellisella poliklinikoilla ja asiakkaiden omissa toimintaympäristöissä sekä muille yhteistyötahoille. Palvelumuotona on ollut mm. erilaiset arvioinnit ja tutkimukset, kuntoutuksen suunnittelu, terapiat, tukikeskustelut, konsultaatiot ja koulutukset sekä työnohjaus.

Liikkuvien kuntoutus palvelujen määrä on kasvanut. Autismikuntoutusohjaajien työ tapahtuu lähes kokonaan asiakkaiden omissa toimintaympäristöissä. Lisäksi myös puhe- ja toimintaterapeutin tekemät arviointikäynnit ovat toteutuneet pääasiallisesti asiakkaiden omissa toimintaympäristöissä. Myös muissa ammattiryhmissä liikkuvia palveluita on tehty enenevässä määrin. Palaute liikkuvista kuntoutuspalveluista on myönteistä.

Etäyhteyksien kautta toteutettavat palvelut ovat vakiintuneet osaksi perustoimintaa. Erilaiset asiakastyöhön liittyvät kokoukset ja neuvottelut, konsultaatiot, moniammatilliset tiimit ja koulutustilaisuuden toteutuvat usein etäyhteyksien välityksellä. Etäyhteyksien välityksellä tapahtuvia palveluita kehitetään jatkuvasti.

VaaliJalan asiantuntijoita kevään aikana pyydetty eri toimijoiden tilaisuuksiin ja palveluihin kouluttamaan, konsultoimaan ja työnohjaamaan. Asiantuntijapalvelujen henkilöstöä on kevään 2022 aikana osallistunut aktiivisesti hyvinvointialueen valmisteluun.

Koronatilanteen vuoksi asiantuntijapalveluista on annettu apua niin osaamis- ja tukikeskuksen kuin avopalveluiden yksiköihin, jotta asiakas turvallisuus on pystytty turvaamaan eri yksiköissä.

Asuminen ja tekeminen

Vuoden 2022 aikana on jatkettu soteuudistuksen mukaista hyvinvointialueiden suunnittelua. Hyvinvointialueet aloittavat toimintansa vuoden 2023 alussa, jolloin Vaalijalan kuntayhtymän toiminta lakkaa. Vaalijalan Pohjois-Savossa sijaitsevat yksiköt siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueen organisaatioon ja Etelä-Savossa sekä Keski-Suomessa sijaitsevat yksiköt Etelä-Savon hyvinvointialueen organisaatioon. Etelä-Savo on Vaalijalan palvelujen kotipesä, jonne sijoittuu suurin osa Vaalijalan palveluista. Pohjois-Savoon siirtyy 10 palvelukotia, 5 toimintakeskusta tai monipalvelukeskusta sekä alueen perhehoidon järjestämisvastuu. Vaalijalan Pohjois-Savon poliklinikan toiminta sulautuu hyvinvointialueelle perustettavaan vammaispalvelujen osamiskeskukseen.

Muutosvaiheen tueksi on perustettu hyvinvointialueiden välinen ohjausryhmä ja projektiryhmä, jotka huolehtivat muutosvaiheeseen liittyvistä käytännön asioista ja tiedottamisesta. Tavoitteena on, että palvelujen organisoimisen muutos ei vaikuta asiakkaiden palveluun tai yksiköiden työntekijöiden työhön. Organisaation nimi muuttuu järjestämisvastuiden muutosten myötä ja hallintoa järjestellään uudella tavalla. Hyvinvointialueet hankkivat jatkossakin toisiltaan palveluja yhteisen sopimuksen mukaisesti. Vaalijalan Etelä-Savossa sijaitsevista asumisen ja tekemisen yksiköissä on asiakkaita kahdeksalta muulta hyvinvointialueelta.

Tehostettu palveluasuminen on toteutunut tarkastelujaksolla 96%, palveluasuminen 92% ja perhehoito sekä tuettu asuminen suunnitelman mukaisesti. Vapautuvat asunnot ovat täyttyneet erityisesti tehostetussa palveluasumisessa nopeasti. Lyhytaikaisen perhehoitoon on asiakkaita jonossa. Palveluiden laajentaminen edellyttäisi motivoituneiden ja sitoutuneiden uusien perhehoitajien löytämistä. Tekemisen palvelut (päivätoiminta, työtoiminta, kuntouttava työtoiminta) jäävät tarkastelujaksolla käyttöpäivätavoitteista. Päivätoiminnan toteutumisprosentti on 73 % ja työtoiminnan 88 %. Tämä johtuu korona-ajan rajoitusten ja poissaolojen jatkumisesta vuoden 2022 alussa. Palvelukotien päiväaikainen toiminnan toteutumisprosentti on ollut puolestaan 122 %. Toimintakeskusten päivätoiminnasta on jääty korona-aikana enemmän palvelukotiin. Joitakin toimintakeskusten työntekijöitä on myös siirtynyt palvelukoteihin toteuttamaan kotiin jääville asiakkaille turvallista ja mielekästä toimintaa.

Työntekijöiden saatavuus on heikentynyt yleisestä rekrytointitilanteesta johtuen. Myös koronan vuoksi työntekijöiden poissaolot ovat olleet alkuvuonna tavanomaista runsaampia. Palveluyksiköt ovat auttaneet toisiaan henkilöstötilanteen paikkaamisessa. Vaalijalan avopalvelujen oman varahenkilöstön tärkeys ja merkitys on korostunut, kun lyhytaikaisten sijaisten saatavuus on ollut heikompaa. Lähihoitajaksi kouluttaudutaan nyt palveluyksiköissä enemmän oppisopimuksella työsuhteisessa työssä. Esimiesten työhyvinvoinnista on huolehdittu esim. vertaistapaamisten avulla.

Tehostetun palveluasumisen kysyntää kehitysvammaisille aikuisille on edelleen paljon. Myös erityisen vaativaa tehostettua palveluasumista tarvittaisiin lisätä, jotta Vaalijalan osaamis- ja tukikeskuksesta avopalveluihin kuntoutuville asiakkaille olisi tarjolla heidän tarpeidensa mukaisia asuntoja ja palveluja. Hyvinvointialueiden valmistelutyöstä johtuen uusien palvelukotien perustaminen ei ole kuitenkaan ollut muutosvaiheessa mahdollista.

Mäntyharjun Mäkirinteen palvelukodin kokonaisuuteen on kevään 2022 aikana valmistumassa rivitalo ARA:n investointiavustuksen turvin. Uudisrakennuksessa on viisi

esteetöntä asuntoa aikuisten kehitysvammaisten palveluasumisen tarpeisiin. Asukkaat muuttavat uusiin asuntoihin toukokuussa. Pihapiirissä on jo entuudestaan viisi asuntoa käsittävä vanhempi rivitalorakennus.

Vuoden 2022 alussa jatkettiin Etelä-Savon ELY-keskukselle ja työhallinnolle työhönvalmennus- sekä työ- ja toimintakyvyn arviointipalvelujen tuottamista. Vaalijalan kuntayhtymä on toiminut palveluntuottajana myös Kuopion työllisyyspalvelujen Askel-hankkeen työhönvalmennuspalveluille. Vaalijalan työelämäpalveluja koordinoidaan Varkaudesta käsin. Hyvinvointialueilta käsin ELY-keskukselle myytävien palvelujen tuottaminen ei ole enää mahdollista. Hyvinvointialueet eivät osallistu kilpailutettuun palvelutoimintaan vaan keskittyvät järjestämään ja tuottamaan sotepalveluja.

Vaalijalan avopalveluihin levitetään suunnitelmallisesti YKS-menetelmäosaamista, jonka avulla varmistetaan asiakkaiden itse-määräämisoikeuden toteutumista. Kaikissa asumisyksiköissä on otettu käyttöön RAI-toimintakykymittari asiakastyössä. Yksiköissä on myös jatkettu työntekijöiden kirjaamisosaamisen kehittämistä sekä digitaalisten välineiden pilotoimista asiakkaiden ja työntekijöiden arjen avuksi.

Kehittämishankkeet

Homma haltuun -hanke

Sosiaali- ja terveysministeriön rahoittama Vaalijalan kaksivuotinen Homma haltuun-hanke jatkaa toimintaansa vuoden 2022 loppuun saakka. Hanke on osa hallituksen Työkykyohjelmaa ja hankkeessa etsitään ratkaisuja tuetun työllistymisen toimenpidekokonaisuuteen. Hankkeen tavoitteena on lisätä osatyökykyisten henkilöiden työssä pysymistä ja työllistymistä avoimille työmarkkinoille. Hankkeessa pilotoidaan laatukriteereihin perustuvaa tuetun työllistymisen työhönvalmennusta, osuuskuntatoiminnan mahdollisuuksia, alihankintamallia ja avotyötoiminnan uudelleen organisointia sekä palkkatyömallia Vaalijalassa. Hankkeessa toimii projektikoordinaattori ja kolme projektityöntekijää (Mikkeli, Varkaus ja Pieksämäki).

VAVE-hanke

Vammaisalan vetovoima ja koulutuksen kehittäminen (VAVE)-hanke toteutetaan Etelä-Savon Ely:n ESR-rahoituksella kesäkuun 2022 loppuun saakka. Hankkeessa on kehitetty työuria vammaisalan työtehtäviin, työvaltaisen opiskelun malli sekä erilaisia menetelmiä ja koulutuskokonaisuuksia, joiden avulla lisätään osaamista vammaisalalla ja vammaisalan vetovoimaisuutta. Diakonia-ammattikorkeakoulun hallinnoimassa Vaalijalan osahankkeessa työskentelee tällä hetkellä tekninen asiantuntija, joka on organisoinut digivastaavakoulutuksia ja teknologiapilotoiteja. Vammaisalan työstä on kerrottu rekrytapahtumissa ja erilaisissa somekampanjoissa. Tällä hetkellä hankkeen tuloksia juurrutetaan pysyviksi käytännöiksi esim. hyvinvointialueen toimintaan.

Hurraa, nyt luodaan työuraa! -hanke

KEVA:n puolitoistavuotinen työelämän kehittämisrahaohanke alkoi 1.1.2021 ja päättyy 30.6.2022. Hanke on ajankohtainen ja painottuu uuden työvoiman hankintaan, pito-voimaan sekä esihenkilöiden tukemiseen työssä.

Hankkeessa on mm. koulutettu työntekijöistä mentoreita tukemaan uusia työntekijöitä yksiköissä sekä tuettu esihenkilötyötä virtuaalisilla aamukahveilla. Lisäksi koko henkilöstölle on järjestetty koulutuksia ikäjohtamiseen liittyen ja näin pyritty lisäämään jokaisen työntekijän ymmärrystä eri-ikäisten työntekijöiden tarpeista työelämässä. Jo hankeaikana on saatu positiivisia tuloksia henkilöstön pysyvyydestä niissä yksiköissä, joissa esihenkilö antaa mahdollisuuden mentoritoiminnalle. Mentoritoimintaa on tarkoitus jatkaa myös hankkeen päättymisen jälkeen. Henkilöstön riittävyys ja pysyvyys on ratkaiseva tekijä onnistuneelle palvelutoiminnalle.

Psykososiaalisen kuntoutuksen kehittäminen, ammatillisesti ohjatut vertaistukiryhmät erityisen tuen asiakkaille ja heidän perheilleen -hanke

Hanke on osa Tulevaisuuden sotekeskus2-hankekokonaisuutta ja sen rahoittajana toimii STM. Hanke toteutetaan vuoden 2022 aikana. Hankkeessa pilotoidaan ammatillisesti ohjattuja vertaistukiryhmiä erityisen tuen asiakkaille ja heidän perheilleen. Oikea-aikaisella psykososiaalisella kuntoutuksella voidaan vahvistaa asiakkaan ja perheen toimijuutta, toimintakykyä, kuntoutumista arjen ympäristöissä sekä tarjota mahdollisuus vertaistukeen. Ennaltaehkäisevällä psykososiaalisella tuella voidaan ehkäistä raskaiden palvelujen tarvetta. Tavoitteena on pilotoida toimintatapaa kahdessa ryhmässä; neurokirjon lapset ja heidän perheensä sekä itsenäistyvät nuoret ja heidän perheensä. Hanke toteutetaan Essoten ja Vaalijalan toimesta tiiviissä yhteistyössä alueellisten kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Vaalijalasta hankkeessa mukana autismikuntoutusohjaaja, AVEKKI-kouluttaja ja kommunikaatio-ohjaaja/tulkki.

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2022 - 30.04.2022

	Budj 2022	Toteutuma 2022 01-04	Poikkeama summa	Käyttö- %	Toteutuma 2021
Vaalijalan kuntayhtymä					
TULOSLASKELMA					
TOIMINTATUOTOT					
Myyntituotot					
Liiketoiminnan myyntituotot	1.685.410	505.039,69	1.180.370,31	30,0	676.233,34
Korvaukset kunnilta ja kuntayht	69.123.910	25.419.955,41	43.703.954,59	36,8	24.609.390,71
Muut suoritteiden myyntituotot	31.210	1.343,00	29.867,00	4,3	4.633,60
Myyntituotot	70.840.530	25.926.338,10	44.914.191,90	36,6	25.290.257,65
Maksutuotot					
Sosiaalitoimen maksut	2.698.410	934.049,72	1.764.360,28	34,6	900.864,43
Maksutuotot	2.698.410	934.049,72	1.764.360,28	34,6	900.864,43
Tuet ja avustukset	511.680	40.859,22	470.820,78	8,0	55.440,65
Muut toimintatuotot					
Vuokratuotot	1.954.980	622.018,59	1.332.961,41	31,8	581.789,28
Muut toimintatuotot	3.560	2.542,37	1.017,63	71,4	3.003,53
Muut toimintatuotot	1.958.540	624.560,96	1.333.979,04	31,9	584.792,81
TOIMINTATUOTOT	76.009.160	27.525.808,00	48.483.352,00	36,2	26.831.355,54
TOIMINTAKULUT					
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot					
Maksetut palkat ja palkkiot	-46.769.510	-15.607.002,00	-31.162.508,00	33,4	-14.262.555,14
Jaksotetut palkat ja palkkiot	-557.490		-557.490,00		-936,00
Henkilöstökorvaukset, henk.kor	802.110	17.934,91	784.175,09	2,2	257.654,56
Palkat ja palkkiot	-46.524.890	-15.589.067,09	-30.935.822,91	33,5	-14.005.836,58
Henkilösivukulut					
Hlöstösivukulut	-11.572.750	-3.765.924,13	-7.806.825,87	32,5	-3.611.900,64
Henkilösivukulut	-11.572.750	-3.765.924,13	-7.806.825,87	32,5	-3.611.900,64
Henkilöstökulut	-58.097.640	-19.354.991,22	-38.742.648,78	33,3	-17.617.737,22
Palvelujen ostot					
Asiakaspalvelujen ostot	-336.010	-106.677,96	-229.332,04	31,7	-111.917,88
Muiden palvelujen ostot	-7.556.720	-2.004.434,16	-5.552.285,84	26,5	-1.927.240,55
Palvelujen ostot	-7.892.730	-2.111.112,12	-5.781.617,88	26,7	-2.039.158,43
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-5.378.620	-1.502.613,46	-3.876.006,54	27,9	-1.495.139,61
Varastojen lisäys/vähennys		0,03	-0,03	-100,0	-0,09
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5.378.620	-1.502.613,43	-3.876.006,57	27,9	-1.495.139,70
Avustukset					
Avustukset	-269.800	-63.456,60	-206.343,40	23,5	-58.377,37
Avustukset yhteisöille	-200	-10.450,00	10.250,00	5225,0	
Avustukset	-270.000	-73.906,60	-196.093,40	27,4	-58.377,37
Muut toimintakulut					
Vuokrat	-1.774.810	-603.882,23	-1.170.927,77	34,0	-615.579,82
Muut toimintakulut	-303.910	-16.707,33	-287.202,67	5,5	-22.115,13
Muut toimintakulut	-2.078.720	-620.589,56	-1.458.130,44	29,9	-637.694,95
TOIMINTAKULUT	-73.717.710	-23.663.212,93	-50.054.497,07	32,1	-21.848.107,67
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	2.291.450	3.862.595,07	-1.571.145,07	168,6	4.983.247,87
Rahoitustuotot ja -kulut					
Muut rahoitustuotot	16.700	8.491,54	8.208,46	50,8	3.944,72
Korkokulut	-158.600	-14.774,95	-143.825,05	9,3	-21.639,69
Muut rahoituskulut	-4.600	-141.331,95	136.731,95	3072,4	-157,65
Rahoitustuotot ja -kulut	-146.500	-147.615,36	1.115,36	100,8	-17.852,62
VUOSIKATE	2.144.950	3.714.979,71	-1.570.029,71	173,2	4.965.395,25
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-1.889.550	-638.880,48	-1.250.669,52	33,8	-655.878,44

Toteutumavertailu

EUR

Ulkoinen

01.01.2022 - 30.04.2022

	Budj 2022	Toteutuma 2022 01-04	Poikkeama summa	Käyttö- %	Toteutuma 2021
Poistot ja arvonalentumiset	-1.889.550	-638.880,48	-1.250.669,52	33,8	-655.878,44
TILIKAUDEN TULOS	255.400	3.076.099,23	-2.820.699,23	1204,4	4.309.516,81
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	255.400	3.076.099,23	-2.820.699,23	1204,4	4.309.516,81

MUURAMEN KUNTA

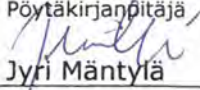
Esityslista/

11/2021

Valtuusto

KOKOUSPÖYTÄKIRJA

410

KOKOUSAIKA	Maanantai 13.12.2021 kello 17.00 – 18.57 (tauko klo 17.15-17.20 ja klo 17.33-17.40)	
KOKOUSPAIKKA	Kulttuurikeskus, Muuramesali	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät (pj=puheenjohtaja) (vpj=varapuheenjohtaja) (vj=varajäsen)	Ville Väyrynen (pj) Suvi-Jaana Aho Jenni Ahvenlampi Janne Andersin Pirkko Hammarén Teija Hitonen Minna Häkkinen Mika Ilvesmäki Maarit Jakobsson Asko Juuti Timo Jylhä Jaakko Kaistinen Jani Kokko Teea Kortetmäki Päivi Kvist Jani Kylmälahti Tommi Lahtinen Antti Lasanen Seija Leinonen	Lauri Leskinen Arto Liikanen Aki Lilja Janne Marjamäki Tiina Mikkola Kirsi Niemelä Jorma Nokkala Kari Pajunen Riikka Purola Taneli Puttonen Marja Raiskinmäki Eija Rantanen Arto Rajala Heli Räisänen Tarja Salmela Kalle Tammivuori Terttu Kangasharju vj. Mikko Holmberg vj. Raija Nieminen vj. Niko Oksa vj.
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Ari Ranta-aho Jyri Mäntylä Jukka Kaistinen Simo Oksanen Susanna Paananen Mari Nurmiraanta Jenni Isopahkala	kunnanjohtaja vt. hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja palvelujohtaja kehittämisjohtaja henkilöstöpäällikkö viestintäasiantuntija
ASIAT	120 – 129	
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin.	
PÖYTÄKIRJANTARKASTA- JIKSI VALITTIIN	Mika Ilvesmäki ja Asko Juuti	
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja  Ville Väyrynen	Pöytäkirjanpitäjä  Jyri Mäntylä
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka 14.12.2021 Kulttuurikeskus Allekirjoitukset  Mika Ilvesmäki  Asko Juuti	
PÖYTÄKIRJA ON YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka 16.12.2021 www.muurame.fi Virka-asema Sihteeri  Johanna Nuija	

123 MUURAMEN KUNNAN EROAMINEN VAALIJALAN KUNTAYHTYMÄSTÄ

384/7.12.2021
Kunnanhallitus

Asian valmistelija Simo Oksanen, puh. 040 552 1263

Vaalijalan kuntayhtymä tuottaa kehitysvammaisten erityispalveluja, sekä muita sosiaali-, terveys- ja opetusalan sekä työtoiminnan ja asumisen erityispalveluja. Vaalijalan kuntayhtymä on virallisesti perustettu vuonna 1975, toimintaa on kuitenkin järjestetty vuodesta 1907 alkaen.

Vaalijalan kuntayhtymän asiakaskunta koostuu mm. erityistä tukea tarvitsevista lapsista ja nuorista, autismin kirjon asiakkaista, kehitysvamma- tai neuropsykiatrisista asiakkaista, sekä monivammaisista asiakkaista. Yhteinen tekijä asiakkuuden muodostumisessa on usein kohonnut turvallisuusriski.

Kuntayhtymän palvelukokonaisuus sisältää lisäksi osaamis- ja tukikeskuksen, joka tuottaa kuntoutus- ja tukipalveluita erityistä tukea tarvitseville henkilöille, heidän läheisilleen sekä sosiaali- ja terveysalan ja opetustoimen muille toimijoille. Osaamis- ja tukikeskus toimii Itä-Suomen neljän maakunnan alueella (ml. Keski-Suomi), sekä tuottaa kohonneen käyttäytymisriskin asiakkaille palveluja valtakunnallisesti.

Vaalijalan kuntayhtymässä on osakkaana 33 kuntaa. Muuramen kunta liittyi kuntayhtymän osakkaaksi 1.7.2016.

Vaalijalan kuntayhtymä tuottaa palveluita jäsenkunnilleen ns. omakustannehintaan. Palveluita tuotetaan myös ulkoisille asiakaskunnille.

Muuramen kunta on liittyessään kuntayhtymän osakkaaksi suorittanut asukasluvun perusteella määräytyneen osakaspääoman, noin 70 000 euroa. Osakaspääomasta on maksettu omistajille vuosittain 12 kuukauden euriboria vastaava korko.

Kuntayhtymästä eroaminen

Sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamisvastuun siirtyminen 1.1.2023 alkaen Hyvinvointialueille poistaa kunnilta oikeuden kuntayhtymän jäsenyyteen, ja toisaalta velvoitteen kyseisten palveluiden järjestämiseen.

Kuntayhtymästä eroamisesta säädetään kuntalain 62 §:ssä. Ellei kuntayhtymän perussopimuksessa ole sovittu muuta, eroaminen tapahtuu kalenterivuoden päättyessä jäsenkunnan ilmoitettua eroamisesta vähintään vuotta aikaisemmin. Kuntalain 56 §:n mukaan perussopimuksessa tulee sopia kuntayhtymästä eroavan jäsenkunnan ja toimintaa jatkavien jäsenkuntien asemasta.

Vaalijalan kuntayhtymän perussopimuksen 9 §:ssä todetaan, että mikäli jäsenkunta eroaa kuntayhtymästä, suoritetaan jäsenkunnalle yhtymäkokouksen päätöksellä sen jäsenkuntaosuus. Korvaus jäsen-

kuntaosuudesta suoritetaan tasasuuruksina erinä kolmen vuoden aikana eron voimaantulosta lukien.

Sosiaali-, terveys- sekä pelastustoimen uudistuksen yhteydessä sairaanhoito- sekä erityishuoltopiirien kuntayhtymät siirretään hyvinvointialueille suoraan lain nojalla, eli niiden omaisuus, vastuut ja velvoitteet siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueille.

Vaalijalan kuntayhtymän siirtyessä osaksi Etelä-Savon Hyvinvointialuetta, siirtyy yleisseuraantona mukana kuntayhtymän perussopimuksessa määritelty velvoite osakaspääoman takaisinmaksusta vuosien 2023 - 2025 aikana Muuramen kunnalle.

Vaihtoehtoinen toteutusmalli peruspääoman takaisinmaksuun voisi olla peruspääoman palautus kertasuorituksena Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokouksen päätöksellä vuoden 2022 lopussa. Muuramen kunnan asukkaiden sosiaali- ja terveyspalveluista vastaa jatkossa Keski-Suomen Hyvinvointialue, jolloin taloudellista tai toiminnallista yhteyttä Etelä-Savon Hyvinvointialueeseen ei vuoden 2023 alusta alkaen ole.

Taloudellinen vaikutus peruspääoman palautukseen kertasuorituksena tai kolmen vuoden aikana on Etelä-Savon Hyvinvointialueen, tai Vaalijalan kuntayhtymän kannalta neutraali. Muuramen kunnan kannalta olisi kirjanpidollisesti selkeämpää, mikäli irrottautuminen kuntayhtymästä toteutuisi kaikin osin viimeistään 31.12.2022.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle eronpyynnön jättämistä Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokoukselle siten, että osakkuus päättyy 31.12.2022.

Muuramen osuutta peruspääomasta esitetään palautettavaksi ensisijaisesti kertasuorituksena eron astuessa voimaan 31.12.2022.

Toissijaisesti pyyntö peruspääoman palauttamisesta esitetään Vaalijalan kuntayhtymän voimassa olevan perussopimuksen mukaisesti Etelä-Savon Hyvinvointialueelle vuosien 2023-2025 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

123/13.12.2021
Valtuusto

Oheisaineisto: (vain kokoukseen osallistuville)
Vaalijalan perussopimus

Valtuusto

Kunnanhallitus esittää valtuustolle eronpyynnön jättämistä Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokoukselle siten, että osakkuus päättyy 31.12.2022.

Muuramen osuutta peruspääomasta esitetään palautettavaksi ensisijaisesti kertasuorituksena eron astuessa voimaan 31.12.2022.

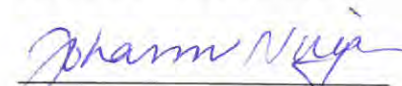
Toissijaisesti pyyntö peruspääoman palauttamisesta esitetään Vaalijalan kuntayhtymän voimassa olevan perussopimuksen mukaisesti Etelä-Savon Hyvinvointialueelle vuosien 2023-2025 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Muuramessa 16.12.2021


Johanna Nuija sihteeri

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusajaksi

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**:

Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 029 56 42200 (vaihe)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

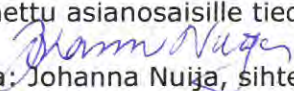
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Muuramen kunnan infosta** PL 1, Virastotie 8 (käyntiosoite), 40951 Muurame.
Puhelin: 014 659 611 (vaihde)
Faksi: 014 659 600
Sähköposti: info@muurame.fi
Virka-aika maanantaista-perjantaihin klo 9.00 -15.00

Pöytäkirja on 16.12.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianomainen:

Vaalijalan kuntayhtymä, s-posti: vaalijala@vaalijala.fi

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.12.2021

Tiedoksiantaja:  Johanna Nuija, sihteeri

Liitetään pöytäkirjanotteeseen

Kirjallinen aloite Vaalijalan yhtymäkokouksessa 24.11.2021

Selvitys Vaalijalan tärkeistä tehtävistä työllisyydenhoidon toimijana ja työllistymisen edistäjänä

Vaalijalalla on tärkeä tehtävä osatyökykyisten ja vammaisten työelämäosallisuuden lisäämisessä ja työllistämisessä. Vaalijalan oman dokumentaation mukaan sen työelämäpalveluiden historia sai alkunsa 2000-luvulla. Vaalijala alkoi kehittää osana valtakunnallista ”Osatyökykyisille tie työelämään” (OTE) - kärkihanketta tuetun työllistymisen Luotsi-mallia Savon alueelle. Tavoitteena oli hyödyntää Vaalijalan työ- ja toimintakeskusten osaamista haasteellisissa tilanteissa olevien työttömien palvelemiseksi.

Hankkeiden lisäksi Vaalijalan työelämäpalveluihin on kuulunut erilaisia työllistymistä tukevia sekä työ- ja toimintakykyä arvioivia palveluja.

Vaalijalan toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2022 työllistämiseen tähtäävää toimintaa ei mainita tulevaisuuden palveluiden painopisteenä, mutta suunnitelmassa viitataan mm. TEOS-uudistukseen, jonka tavoitteena on tukea heikossa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden osallisuutta työelämään. Uudistus muuttaisi toteutuessaan perinteistä työtoimintaa.

Edelleen vuoden 2022 toiminta- ja taloussuunnitelmassa todetaan, että Vaalijala tulee edistämään ja jossain määrin myös tuottamaan alan soveltavaa tutkimusta, mielenkiinnon kohdistuessa mm. kuntoutusmenetelmiin. Suunnitelman mukaan tki-toiminnan panostus tulee kasvamaan syksystä 2021 alkaen.

Vaalijalan toteuttamalle työllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta edistävälle toiminnalle sekä sitä koskevalle osaamiselle on kysyntää ja tarve jatkossakin, myös siinä vaiheessa, kun hyvinvointialueet aloittavat toimintansa.

Esitän kirjallisessa aloitteessani, että Vaalijalan kuntayhtymän hallitus tekee selvityksen yhtymäkokoukselle Vaalijalan nykyisestä työllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta edistävästä toiminnasta sekä näiden toimintojen jatkonäkymistä, huomioiden erityisesti tulevien hyvinvointialueiden toiminnot, roolit ja vastuut.

Aloitteessani esitän, että selvityksessä kuvattaisiin työllisyystoiminnan nykytilanne, toiminnot, yhteistyöverkostot sekä toiminnan tavoitteet, tulokset, hyödyt ja vaikutukset. Samanlainen kuvaus tehtäisiin myös tavoitetilasta vuodesta 2022 eteenpäin, kun Vaalijala toimii osana hyvinvointialuetta.

Mikkelissä 22.11.2021



Soile Kuitunen

Yhtymäkokousedustaja, sd, Mikkelä

Yhtymäkokousedustaja Soile Kuitusen aloitteeseen vastaaminen

Soile Kuitunen esitti 24.11.2021 Vaalijalan kuntayhtymän yhtymäkokouksessa § 38 kirjallisen aloitteen ja selvityspyynnön Vaalijalan hallitukselle nykyisestä työllisyyttä ja sosiaalista osallisuutta edistävästä toiminnasta sekä näiden toimintojen jatkonäky- mistä, huomioiden erityisesti tulevien hyvinvointialueiden toiminnot, roolit ja vastuut.

Vaalijalan kuntayhtymän avopalveluissa toteutetaan päivä- ja työtoimintapalveluja kehitysvammaisille ja muille erityistä tukea tarvitseville henkilöille. Päivätoiminta on osallisuutta edistävää toimintaa, joka tähtää mielekkääseen elämään. Työtoiminta on työllisyyttä edistävää toimintaa, josta voi olla myös mahdollisuuksia edetä työhönvalmennuksen avulla kohti palkkatyötä. Päivä- ja työtoimintakeskuksia on Vaalijalan toiminta-alueella yhdeksän, monipalvelukeskuksia on neljä. Vaalijala hallinnoi tällä hetkellä STM:n kehittämishanketta (Homma haltuun), jonka avulla mallinnetaan kehitysvammaisille henkilöille palkkatyömahdollisuuksia mm. työhönvalmennuksen, osuuskuntatoiminnan ja alihankintamallin avulla.

Vaalijalassa on toiminut keskitetysti koordinoitua työelämäpalvelut, johon on kuullut tukea tarvitsevien asiakkaiden työllisyydenhoidon palveluita. Viimeisimpien kolmen vuoden aikana työelämäpalvelut ovat osallistuneet Etelä-Savon ELY-keskuksen kilpailutuksiin työ- ja toimintakyvynarviointi- ja työhönvalmennuspalveluihin liittyen. Näissä palveluissa Vaalijalalla on ollut vuositason n. 100 asiakasta ympäri Etelä-Savoa. Pohjois-Savon vastaaviin kilpailutuksiin on myös osallistuttu, näihin palveluihin ei ole juurikaan ohjautunut asiakkaita. Päivä- ja työtoiminta sekä työelämäpalvelut muodostavat Vaalijalassa tekemisen palvelujen kokonaisuuden, asiakkaita on vuositason n. 480.

Hyvinvointialueiden uudistus muuttaa Vaalijalan asemaa tekemisen palvelujen tuottajana ja järjestäjänä. Vaalijalan Pohjois-Savossa sijaitsevat toimintakeskukset (4 kpl) ja monipalvelukeskus siirtyvät Pohjois-Savon hyvinvointialueen organisaatioon. Viisi toimintakeskusta ja kolme monipalvelukeskusta jäävät Etelä-Savon hyvinvointialueelle. Yhteistyötä tullaan Etelä-Savossa tiivistämään hyvinvointialueelle siirtyvien muiden toimintakeskusten ja työpajojen kanssa. Hyvinvointialueiden tehtävänä on järjestää ja tuottaa lakisääteisiä sosiaali- ja terveystyöpalveluja. Työllisyydenhoidon kokonaisvastuu on siirtymässä uudistuvan lainsäädännön kautta vuoden 2024 alusta alkaen kunnille. Hyvinvointialueet eivät voi tulevaisuudessa osallistua ELY-keskuksen kilpailuttamaan palvelutoimintaan työllisyydenhoidon palveluissa, tämä ei ole määritelty lainsäädännössä hyvinvointialueiden tehtäväksi. Hyvinvointialueet toimivat kumppanuudessa kuntien ja muiden palvelujen järjestäjien kanssa työelämään tukemisessa. Hyvinvointialueilla tullaan toteuttamaan työkykyä ja työllistymistä edistäviä sosiaali- ja terveystyöpalveluja, joita ovat työ- ja päivätoiminta, työhönvalmennus, kuntouttava työtoiminta, sosiaalinen kuntoutus, työkyvyn tukeminen ja arviointi terveystyöpalvelujen keinoin sekä elintapaohjaus. Vaalijalaan kertynyt osaamista hyödynnetään näissä palveluissa ja kehitetään edelleen asiakastyön vaikuttavuutta ja asiakkaiden mahdollisuuksia osallistua mielekkääseen toimintaan ja työllistyä palkkatyöhön.



Kirsi Ruutala
avopalvelujen johtaja

JÄSENKUNTIEN ÄÄNI- JA EDUSTAJAMÄÄRÄT VAALIJALAN KY:N

KEVÄÄN 2022 YHTYMÄKOKOUKSESSA

(PERUSSOPIMUS 12 §)

KUNTA	KÄYTTÖMEN.			OSUUS PERUS-			ÄÄNET YHT	OSUUS EDUSTAJIEN		
	SUOR.KORV.T	OSUUS	ÄÄNI-	PÄÄOMASTA	OSUUS	ÄÄNI-		ÄÄNISTÄ	MÄÄRÄ	ÄÄNET
	<u>2018-2020 euroa</u>	(1/1000)	MÄÄRÄ	31.12.20 YHT.	(1/1000)	MÄÄRÄ		%	(MAX)	KPL/ED.
ENONKOSKI	0	0,00	0	15 111	7,20	8	8	0,39	1	8,0
HARTOLA	727 666	5,68	6	25 768	12,27	13	19	0,93	1	19,0
HIRVENSALMI	389 852	3,04	4	23 922	11,39	12	16	0,79	1	16,0
IISALMI	1 438 815	11,23	12	97 269	46,33	47	59	2,90	2	29,5
JOROINEN	3 750 570	29,28	30	25 089	11,95	12	42	2,07	2	21,0
JUVA	2 987 310	23,32	24	58 741	27,98	28	52	2,56	2	26,0
KAAVI	2 174 283	16,97	17	17 275	8,23	9	26	1,28	2	13,0
KANGASNIEMI	2 576 756	20,12	21	35 187	16,76	17	38	1,87	2	19,0
KEITELE	345 788	2,70	3	11 777	5,61	6	9	0,44	1	9,0
KIURUVESI	690 970	5,39	6	41 278	19,66	20	26	1,28	2	13,0
KUOPIO	25 900 198	202,19	203	410 060	195,30	196	399	19,63	2	199,5
LAPINLAHTI	2 089 054	16,31	17	43 162	20,56	21	38	1,87	2	19,0
LEPPÄVIRTA	4 023 885	31,41	32	67 232	32,02	33	65	3,20	2	32,5
MIKKELI	21 404 198	167,09	168	259 754	123,71	124	292	14,36	2	146,0
MUURAME	1 485 261	11,59	12	70 000	33,34	34	46	2,26	2	23,0
MÄNTYHARJU	2 816 762	21,99	22	65 840	31,36	32	54	2,66	2	27,0
PERTUNMAA	784 628	6,13	7	11 921	5,68	6	13	0,64	1	13,0
PIEKSÄMÄKI	11 934 327	93,16	94	149 354	71,13	72	166	8,17	2	83,0
PIELAVESI	94 519	0,74	1	36 758	17,51	18	19	0,93	1	19,0
PUUMALA	825 508	6,44	7	22 443	10,69	11	18	0,89	1	18,0
RANTASALMI	1 134 258	8,85	9	29 161	13,89	14	23	1,13	2	11,5
RAUTALAMPI	1 623 875	12,68	13	34 790	16,57	17	30	1,48	2	15,0
RAUTAVAARA	256 035	2,00	2	9 653	4,60	5	7	0,34	1	7,0
SAVONLINNA	11 194 831	87,39	88	184 175	87,72	88	176	8,66	2	88,0
SIILINJÄRVI	7 385 566	57,65	58	18 231	8,68	9	67	3,30	2	33,5
SONKAJÄRVI	158 131	1,23	2	44 091	21,00	21	23	1,13	2	11,5
SULKAVA	230 935	1,80	2	25 930	12,35	13	15	0,74	1	15,0
SUONENJOKI	4 242 347	33,12	34	36 682	17,47	18	52	2,56	2	26,0
TERVO	1 769 353	13,81	14	34 054	16,22	17	31	1,52	2	15,5
TUUSNIEMI	410 803	3,21	4	17 220	8,20	9	13	0,64	1	13,0
VARKAUS	11 980 581	93,53	94	124 257	59,18	60	154	7,58	2	77,0
VESANTO	811 983	6,34	7	26 292	12,52	13	20	0,98	1	20,0
VIEREMÄ	460 854	3,60	4	27 139	12,93	13	17	0,84	1	17,0
YHTEENSÄ	128 099 902	1000	1017	2 099 617	1 000	1016	2033	100,0	54	

Kuntarahoitus

Vaalijala_Kauppa- ja purkusopimus.pdf
Vaalijala_Kauppa- ja purkusopimus.pdf
Vaalijala_Kauppa- ja purkusopimus.pdf

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Metodi</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
JUKKA KALEVI LEPPÄNEN	Vahva tunnistaminen	2022-04-29 13:03
KIRSI MARITTA RÄBINÄ	Vahva tunnistaminen	2022-04-29 13:49
ILKKA FRITIUS	Vahva tunnistaminen	2022-04-29 15:27

**Tämä asiakirjapaketti sisältää:**

- Etusivun (tämä sivu)
- Alkuperäiset asiakirjat
- Sähköiset allekirjoitukset asiakirjaan integroituna



Tämä tiedosto on digitaalisesti sinetöity.
Sinetöinti takaa tiedostoon sisältyvän
asiakirjan alkuperäisyyden.

SOPIMUS SATEENKAAREN KOULUN KAUPASTA JA LEASINGRAHOITUKSEN PURKAMISESTA

1 SOPIJAPUOLET

1.1 **Kuntarahoitus Oyj**, Y-tunnus 1701683-4, Jaakonkatu 3 A, 00100 Helsinki, ("**Kuntarahoitus**"); ja

1.2 **Vaalijalan kuntayhtymä**, Y-tunnus 0207327-0), Nenonpellontie 40, 76940 Nenonpelto ("**Vaalijala**")

Kuntarahoitus ja Vaalijala jäljempänä yhdessä "**Sopijapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Sopijapuoli**".

2 SOPIJAPUOLTEN VAKUUTUKSET

2.1 Vaalijala vakuuttaa Kuntarahoitukselle, että:

- (a) se on toimivaltainen ja että Vaalijala voi oikeudellisesti pätevästi ja sitovasti sitoutua noudattamaan tätä Sateenkaaren koulun (määritelty kohdassa 4.2) kauppaa ja Sateenkaaren koulua koskevan leasingrahoituksen purkua koskevaa sopimusta ("**Sopimus**") ja vastata tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kaikinpuolisesta täyttämisestä sekä että tämän Sopimuksen mukaiset Vaalijalan velvoitteet ja vastuut ovat sekä Sopimuksen allekirjoituspäivänä että Transaktion Täytäntöönpanopäivänä Vaalijalaa sitovia ja täytäntöönpanokelpoisia; ja
- (b) sen päätösvaltaiset toimielimet ovat hyväksyneet tämän Sopimuksen ja Sopimuksen allekirjoittajilla on tarvittava valtuus tai muutoin määräytyvä toimivalta pätevästi allekirjoittaa tämä Sopimus Vaalijalaa sitovasti.

2.2 Kuntarahoitus vakuuttaa Vaalijalalle, että:

- (a) se on toimivaltainen ja että Kuntarahoitus voi oikeudellisesti pätevästi ja sitovasti sitoutua noudattamaan tätä Sopimusta ja vastata tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kaikinpuolisesta täyttämisestä; ja
- (b) sen päätösvaltaiset toimielimet ovat hyväksyneet tämän Sopimuksen ja Sopimuksen allekirjoittajilla on tarvittava valtuus tai muutoin määräytyvä toimivalta pätevästi allekirjoittaa tämä Sopimus Kuntarahoitusta sitovasti.

3 SOPIMUKSEN TAUSTA

3.1 Sopijapuolet ovat 31.5.2018 ja 18.11.2019 allekirjoittaneet Sateenkaaren koulun uudis- ja lisärakennuksen kiinteistöleasingrahoitusta ("**Projekti**") koskevat kiinteistöleasingsopimukset ("**Kiinteistöleasingsopimukset**").

3.2 Kiinteistöleasingsopimusten mukaisesti Projektin kohteena on ollut Pieksämäen kaupungissa sijaitsevalle noin 14 000 m²:n suuruiselle määräalalle tilasta Nenonpelto RN:o 22:7

(kiinteistötunnus 593-402-22-7) rakennettu Sateenkaaren koulun uudis- ja lisärakennus ("**Sateenkaaren koulu**"), Kuntarahoituksen ollessa Kiinteistöleasingisopimuksissa Vuokrakohteena olevan Sateenkaaren koulun vuokranantaja ja Vaalijala vuokralleottaja.

- 3.3 Projektiin liittyen on lisäksi allekirjoitettu Kuntarahoituksen ja Vaalijalan välillä 31.5.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus ("**Maanvuokrasopimus**").

4 SOPIMUKSEN TARKOITUS

- 4.1 Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista ja edellytyksistä, joiden mukaisesti Vaalijala ostaa Kuntarahoitukselta Sateenkaaren koulun, Sateenkaaren koulua koskeva Kuntarahoituksen Vaalijalalle myöntämä kiinteistöleasingrahoitus puretaan sekä niihin liittyen eräistä Sopijapuolten välisistä muista järjestelyistä ja toimenpiteistä ("**Transaktio**").

- 4.2 Sopijapuolet ovat sopineet Transaktion toteuttamisesta siten, että Vaalijala ostaa Transaktion Täytäntöönpanopäivänä (määritelty kohdassa 6.2) Kuntarahoitukselta sen omistamat Kiinteistöleasingisopimuksissa tarkemmin määriteltyt Vuokrakohteet eli Maanvuokrasopimuksen tarkoittamalle vuokra-alueelle rakennetut Sateenkaaren koulua koskevat rakennukset (uudis- ja lisärakennuksen). Merkitään, että Vaalijalalla on nimissään ja se on ostanut omistukseensa kaikki Sateenkaaren koulun käyttöön kuuluvat liittymät ja että Kuntarahoituksen nimissä ja omistuksessa ei ole Sateenkaaren koulun käyttöön kuuluvia liittymäsopimuksia.

- 4.3 Sateenkaaren koulusta maksettava kauppahinta määräytyy siten, että se vastaa Kuntarahoituksen Kiinteistöleasingisopimukseen perustuvien saatavien kokonaismäärää 4.142.908,23 (ALV 0 %) Vaalijalalta Täytäntöönpanopäivänä. Vaalijalan maksettua Kuntarahoitukselle kyseisen kauppahinnan kokonaisuudessaan Sateenkaaren koulun omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Vaalijalalle ja Vaalijalan maksamalla kauppahinnalla kuitataan Kuntarahoituksen Vaalijalalta olevat Kiinteistöleasingisopimukseen perustuvat saatavat kokonaisuudessaan takaisin maksetuiksi, jolloin leasingrahoitusjärjestely ja kaikki siihen liittyvät Kiinteistöleasingisopimukset rahoitussopimuksina purkautuvat.

5 SATEENKAAREN KOULUN KAUPAN EHDOT

Transaktion Täytäntöönpanopäivänä toteutettava Sateenkaaren koulun (siten kuin se on määritelty edellä kohdassa 4.2) kauppa katsotaan tehdyksi seuraavin ehdoin:

- (a) Kaupan kohteen kauppahinta on Kuntarahoituksen Kiinteistöleasingisopimukseen perustuvien saatavien kokonaismäärä 4.142.908,23 (ALV 0 %) Täytäntöönpanopäivänä. Kauppahinta on arvonlisäveroton arvonlisäverolain ("**AVL**") 27 §:n nojalla.

Kuntarahoitus antaa tämän Sopimuksen täytäntöönpanon yhteydessä Vaalijalalle AVL 209 k §:n 1 mom. tarkoitetun selvityksen kiinteistöinvestointia koskevaan hankintaan sisältyvästä arvonlisäverosta.

Tämän Sopimuksen allekirjoituksella Vaalijala vahvistaa AVL 209 m §:ssä tarkoitettuna selvityksenä ja tavalla, että kaupan kohteena oleva Sateenkaaren koulu tulee kaupalla Vaalijalalle liiketoimintaa varten (AVL 121 e § 2. kohta).

- (b) Vaalijala ilmoittaa hyväksyvänsä kaupan kohteen sellaisena sekä laadultaan ja ominaisuuksiltaan siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on. Vaalijala ilmoittaa lisäksi hyväksyvänsä sen, että Kuntarahoitus ei ole millään tavoin vastuussa Vaalijalaa kohtaan kaupan kohteen kunnosta, ominaisuuksista tai sen soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa (mukaan lukien tunnetut tai piilevät laaturvirheet, maaperän, pohjaveden tai rakenteiden mahdollinen pilaantuminen sekä mahdolliset sisäilma-ongelmat), vaan Vaalijala ottaa kaikilta osin vastatakseen kaikista mahdollisista kaupan kohteessa olevista virheistä tai puutteellisuuksista riippumatta siitä ovatko ne Vaalijalan tiedossa Täytäntöönpanopäivänä vaiko eivät. Vaalijalalla ei ole oikeutta millään perusteella vaatia Kuntarahoitukselta vahingonkorvausta, hinnanalennusta taikka vaatia kaupan purkua taikka esittää mitään muitakaan vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan perustuen kaupan kohteen virheisiin, puutteellisiin taikka sen kuntoon tai ominaisuuksiin.
- (c) Omistus- ja hallinto-oikeus sekä vaaranvastuu kaupan kohteeseen siirtyy Vaalijalalle Täytäntöönpanopäivänä.
- (d) Vaalijala vastaa täysimääräisesti kaikista Täytäntöönpanopäivän jälkeen erääntyvistä tai muutoin ennen Täytäntöönpanopäivää vielä maksamattomista kaupan kohdetta koskevista julkisoikeudellisista ja muista maksuista, vaikka ne kohdistuisivat Täytäntöönpanopäivää edeltävään aikaan.
- (e) Vaalijala vastaa kauppaan mahdollisesti liittyvän varainsiirtoveron maksamisesta samoin kuin mahdollisista muista kaupasta johtuvista ja siihen liittyvistä kuluista.
- (f) Kauppaan ei sovelleta kauppalakia (27.3.1987/355, myöhempien muutoksineen) mukaan lukien kauppalain mukaiset myyjän kaupanvastuuta koskevat säännökset.
- (g) Maanvuokrasopimuksen kohteena oleva vuokra-alueen hallinta samoin kuin kaikki Maanvuokrasopimukseen perustuvat vuokramiehen oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Maanvuokrasopimuksen vuokranantajalle eli Vaalijalalle samanaikaisesti kaupan kohteen omistus- ja hallinto-oikeuden siirtymisen kanssa, Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus ja Kuntarahoituksen maksuvelvoitteet raukeavat ja päättyvät tämän Sopimuksen allekirjoituksella korvauksetta.
- (h) Vaalijala allekirjoittamalla tämän sopimuksen vahvistaa ja vakuuttaa, että Transaktio voidaan ns. rajoituslain (Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annettu laki, 29.6.2016/548, myöhempien muutoksineen; "**Rajoituslaki**") säännöksiä rikkomatta panna sovituin ehdoin täytäntöön ilman Rajoituslain mukaista poikkeuslupaa.
- (i) Vaalijala allekirjoittamalla tämän sopimuksen vahvistaa ja vakuuttaa, että Kiinteistöleasingisopimuksissa ja/tai Transaktiossa sopimuksina ja Transaktion kohteena olevassa kaupassa ei ole kysymys sellaisesta sopimuksesta tai omaisuudesta, jossa kysymys olisi hyvinvointialueen vastuulle siirtyvästä sopimuksesta, vastuusta tai omaisuuserästä siten kuin sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettussa laissa (616/2021, jäljempänä "**Sote-uudistuksen voimaantolaki**") tarkemmin säädetään.

- (j) Vaalijala allekirjoittamalla tämän sopimuksen vahvistaa ja vakuuttaa, että kaupan kohde on hyväksytty vastaanotetuksi, että kaupan kohde on valmis ja että kaupan kohde on otettu käyttöön 1.11.2020.
- (k) Ennen Täytäntöönpanopäivää ei ole ilmennyt sellaista olennaista ja epäedullista olosuhteiden muutosta, jonka johdosta Transaktiota ei Sopijapuolten perustellun näkemyksen mukaan voida toteuttaa suunnitellussa muodossa.

6 TRANSAKTION TÄYTÄNTÖÖNPANON EHDOT

- 6.1 Sen jälkeen, kun Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet tämän Sopimuksen, Sopijapuolten tulee sopia päivästä, jolloin Transaktion täytäntöönpano tapahtuu ("**Täytäntöönpanopäivä**"). Sopijapuolet sopivat tämän Sopimuksen allekirjoituksella, että Täytäntöönpanopäivä on 2.5.2022.
- 6.2 Kuntarahoituksen ilmoittaa erillisellä kirjallisella laskulla ennen Täytäntöönpanopäivää Vaalijalalle kohdan 5(a) mukaisen kauppahinnan lopullisen määrän.
- 6.3 Mikäli Transaktion täytäntöönpano ei ole tapahtunut viimeistään 2.5.2022 mennessä, tämä Sopimus purkautuu automaattisesti ilman eri ilmoitusta, elleivät Sopijapuolet toisin sovi. Tämän Sopimuksen purkautuessa tämän kohdan 6.4 nojalla kaikki Kiinteistöleasing-sopimukset rahoitusopimuksina samoin kuin kaikki muutkin Projektin toteuttamiseen liittyvät sopimukset pysyvät muuttamattomina voimassa.
- 6.4 Vaikka edellä kohdassa 6.1(a) tarkoitettu Transaktion täytäntöönpanoehdon katsottaisiin täyttyneen, se ei millään tavoin estä tai rajoita Kuntarahoituksen oikeutta esittää myöhemmin Vaalijalaa kohtaan mahdollisia Rajoituslain 6 §:ään perustuvia vaatimuksia tai Sote-uudistuksen voimaanpanolakiin liittyviä vaatimuksia.

7 TRANSAKTION TÄYTÄNTÖÖNPANO

- 7.1 Transaktion Täytäntöönpanopäivänä Sopijapuolet suorittavat seuraavat toimenpiteet:
 - (a) Sopijapuolet toteuttavat Sateenkaaren koulun kaupan kohdan 5 mukaisin ehdoin ja Vaalijala maksaa Kuntarahoituksen ilmoittamalle pankkitilille kaupan kohteen kohdan 5(a) mukaisen kauppahinnan.
 - (b) Kuntarahoitus kuittaa Kiinteistöleasingsopimukseen perustuvat saatavansa kokonaisuudessaan maksetuksi kohdan 7.1(a) mukaisen kauppahinnan maksua vastaan.
 - (c) Vaalijala maksaa Kuntarahoitukselle leasingrahoituksen ennaikaisesta purkamisesta kertakorvauksena 1 000 (tuhat ja 00/100) euroa suuruisen järjestelypalkkion lisättynä lain mukaisella arvonnäköavaruudella Kuntarahoituksen ilmoittamalle pankkitilille.
- 7.2 Kaikkien yllä esitettyjen toimenpiteiden katsotaan tapahtuneen samanaikaisesti osana yhtä transaktiota eikä mitään toimenpidettä katsota tehdyksi ennen kuin kaikki toimenpiteet on saatettu loppuun.
- 7.3 Sopijapuolet vahvistavat kirjallisella täytäntöönpanopöytäkirjalla kaikkien kohdan 7.1 mukaisen toimenpiteiden tulleen asianmukaisesti suoritetuiksi.

TRANSAKTION TÄYTÄNTÖÖNPANON OIKEUSVAIKUTUKSET JA TRANSAKTION TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA JOHTUVAT TOIMENPITEET

Transaktion täytäntöönpanon tapahduttua kohdan 7.1 mukaisesti:

- (a) Kiinteistöleasingsopimusten voimassaolo päättyy ja ne purkautuvat kuitenkin siten, että Kiinteistöleasingsopimuksissa sovitut Vaalijalan Kiinteistöleasingsopimuksiin liittyvät salassapitoa koskevat vastuut ja velvoitteet jäävät Kiinteistöleasingsopimusten purkautumisesta huolimatta muuttumattomina voimaan.
- (b) Koska Maanvuokrasopimuksen kohteena oleva vuokra-alueen hallinta samoin kuin kaikki Maanvuokrasopimukseen perustuvat vuokramiehen oikeudet ja velvoitteet siirtyvät vuokranantajalle eli Vaalijalalle samanaikaisesti Transaktion kohdetta koskevat Sateenkaaren koulun omistus- ja hallinto-oikeuden siirtymisen kanssa, Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokraoikeus ja Kuntarahoituksen maksuvelvoitteet raukeavat ja päättyvät tämän Sopimuksen allekirjoituksella korvauksetta ja Vaalijala sitoutuu Kuntarahoituksen tarvittavalla myötävaikutuksella viipymättä poistamaan Maanvuokrasopimuksen mukaista vuokraoikeutta koskevan kirjauksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä.
- (c) Vaalijala vakuuttaa ja vastaa siitä, että Projektin toteuttamiseksi solmitut urakkasopimukset ovat päättyneet. Joka tapauksessa Vaalijalan tulee täyttää kaikki Projektin toteuttamiseksi sovitussa rakennuttamissopimuksessa/rakennuttamissopimuksissa määritellyn Urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa urakoitsijaa kohtaan ja vastaavasti Vaalijalalla on oikeus itsenäisesti käyttää kaikkia urakkasopimuksen mukaisia oikeuksiaan suhteessa urakoitsijaan nähden ja/tai vastaan, mikäli Urakkasopimus ei olisi päättynyt. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vaalijala hyväksyy ja vahvistaa sen, että Kuntarahoituksella ei ole miltään osin Kiinteistöleasingsopimuksiin ja/tai Kiinteistöleasingsopimuksissa yksilöityihin Rakennuttamissopimuksiin perustuvia rahoitus- ja/tai maksuvelvoitteita ja/tai korvausvelvoitteita kehenkään urakoitsijaan tai Vaalijalaan nähden.
- (d) Vaalijala on tietoinen siitä, että vakuutusyhtiö Tryg Garanti on antanut 22.7.2020 päivätyn takaussitoumuksen takuuajan takauksesta Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy:n niiden maksujen ja korvausten suorittamisesta, jotka vakuutuksenottajana Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy on sopimuksen mukaan velvollinen ja että takaussitoumukseen perustuvat vaatimukset on esitettävä vakuutusyhtiölle kirjallisesti viimeistään 19.10.2022 mennessä uhalla, että vakuutusyhtiö on muuten vastuusta vapaa. Vaalijala vahvistaa sen, että Vaalijala on velvollinen tarvittaessa valvomaan takaussitoumuksen tuottaman oikeuden maksun saantiin asianmukaisesti ja määräajassa ja että Kuntarahoitus ei ole velvollinen miltään osin valvomaan ja/tai vaatimaan vakuutusyhtiöltä suoritusta takaussitoumuksen nojalla tai palauttamaan suorituksia vakuutusyhtiölle.
- (e) Vaalijala on tietoinen siitä, että Nordea Bank Oyj on antanut 18.11.2019 päivätyn takaussitoumuksen takuuajan takauksesta Sähkötoimisto Kenttälä Oy:n niiden maksujen ja korvausten suorittamisesta, jotka takauksenottajana Sähkötoimisto Kenttälä Oy on sopimuksen mukaan velvollinen ja että takaussitoumukseen perustuvat vaatimukset on esitettävä Nordealle kirjallisesti viimeistään 19.10.2022 mennessä uhalla, että Nordea on muuten vastuusta vapaa. Vaalijala vahvistaa

sen, että Vaalijala on velvollinen tarvittaessa valvomaan takaussitoumuksen tuottaman oikeuden maksun saantiin asianmukaisesti ja määräajassa ja että Kuntarahoitus ei ole velvollinen miltään osin valvomaan ja/tai vaatimaan Nordealta suoritusta takaussitoumuksen nojalla tai palauttamaan suorituksia Nordealle.

- (f) Vaalijala on tietoinen siitä, että Suur-Savon Osuuspankki on antanut 18.11.2020 päivätyin takaussitoumuksen takuuajan urakkatakauksesta Pieksämäen Peltityö Heinonen Oy:n niiden maksujen ja korvausten suorittamisesta, jotka takauksenottajana Pieksämäen Peltityö Heinonen Oy on sopimuksen mukaan velvollinen ja että takaussitoumukseen perustuvat vaatimukset on esitettävä Osuuspankille kirjallisesti viimeistään 19.10.2022 mennessä uhalla, että Osuuspankki on muuten vastuusta vapaa. Vaalijala vahvistaa sen, että Vaalijala on velvollinen tarvittaessa valvomaan takaussitoumuksen tuottaman oikeuden maksun saantiin asianmukaisesti ja määräajassa ja että Kuntarahoitus ei ole velvollinen miltään osin valvomaan ja/tai vaatimaan Osuuspankilta suoritusta takaussitoumuksen nojalla tai palauttamaan suorituksia Osuuspankille.
- (g) Vaalijala sitoutuu maksamaan kokonaisuudessaan Sateenkaaren koulun osalta vuodelta 2022 perittävän kiinteistöveron ja sikäli kuin Kuntarahoitus tulisi velvolliseksi osaksikin kiinteistöveroa maksamaan, Vaalijala sitoutuu korvaamaan Kuntarahoitukselle täysimääräisesti Kuntarahoituksen maksaman kiinteistöveron määrän.
- (h) Vaalijala sitoutuu tekemään vakuutusyhtiölle Sateenkaaren koulun kiinteistövakuutusta koskevan edunsaajamääräyksen muutosta koskevan ilmoituksen.

9 ERITYISET VASTUUSITOUMUKSET

- 9.1 Täytäntöönpanopäivän jälkeen kummallakaan Sopijapuolella ei ole oikeutta esittää mitään Kiinteistöleasingsopimuksiin ja Kiinteistöleasingsopimusten nojalla solmittuihin muihin Projektiin liittyviin sopimuksiin (mukaan lukien mutta niihin rajoittumatta Rakennuttamissopimus/Rakennuttamissopimukset, kolmikantasopimukset, urakkasopimukset, käyttöoikeussopimukset, Maanvuokrasopimus) perustuvia tai niihin liittyviä vaatimuksia toista Sopijapuolta kohtaan, ellei kyse ole tässä Sopimuksessa sovittujen Transaktion täytäntöönpanoon liittyvien Sopijapuolen velvoitteiden täyttämisestä.
- 9.2 Vaalijala vastaa siitä, että Kuntarahoitusta kohtaan ei tulla esittämään mitään vaatimuksia edellä kohdassa 9.1 mainittuihin sopimuksiin taikka välittömiin tai välillisiin vastuisiin tai velvoitteisiin liittyen taikka mitään muitakaan vaatimuksia Vaalijalan tai kolmansien osapuolten taholta (mukaan lukien viranomaiset). Mikäli jokin kolmas osapuoli Täytäntöönpanopäivän jälkeen esittäisi millä tahansa perusteella vaatimuksia Kuntarahoitusta kohtaan minkä tahansa edellä kohdassa 9.1 tarkoitetun sopimuksen perusteella tai siihen liittyen, Vaalijala sitoutuu vastaamaan niistä täysimääräisesti Kuntarahoituksen puolesta ja Vaalijala sitoutuu täysimääräisesti korvaamaan Kuntarahoitukselle kaikki välittömät ja välilliset vahingot (käsittäen henkilö, esine- ja varallisuusvahingot), menetykset ja kustannukset, joita Kuntarahoitukselle aiheutuu tällaisten kolmansien osapuolten vaatimusten johdosta, niiden aiheuttajasta, perusteesta tai määrästä riippumatta.
- 9.3 Vaalijala sitoutuu vastaamaan Kuntarahoitusta kohtaan siitä, että Kuntarahoitusta kohtaan ei tulla Täytäntöönpanopäivän jälkeen esittämään minkään kolmannen osapuolen

toimesta (mukaan lukien vero- ja muut viranomaiset) mitään Projektiin liittyviä kohdassa 9.1 tarkoitettuihin sopimuksiin perustumattomia vaatimuksia ja sitoutuu täysimääräisesti korvaamaan Kuntarahoitukselle kaikki vahingot ja kustannukset, joita Kuntarahoitukselle aiheutuu tällaisten mahdollisten kolmansien osapuolten vaatimusten johdosta.

Rajoittamatta edellä sanotun yleisluontoisuutta, mikäli vero- tai jokin muu viranomainen Täytäntöönpanopäivän jälkeen velvoittaisi jonkin Kiinteistöleasingsopimuksen nojalla tai millä tahansa muulla perusteella Kuntarahoituksen suorittamaan arvonlisäveroa tai sen palautusta taikka jotakin muuta veroa tai veronluonteista maksua, Vaalijala on velvollinen täysimääräisesti korvaamaan Kuntarahoitukselle kaikki vahingot ja kustannukset, joita Kuntarahoitukselle aiheutuu tällaisten vaatimusten johdosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vaalijalan edellä tässä kohdassa 9.3 tarkoitetun vastuun piiriin eivät kuitenkaan kuulu Kuntarahoituksen maksettavaksi mahdollisesti tulevat purettavan leasingrahoituksen jälleenrahoituksen purkamiseen liittyvät kustannukset taikka sellaiset vahingot tai kustannukset, joiden perusteena on jonkin Kuntarahoituksen lakiin perustuvan veloitteen rikkominen tai laiminlyönti.

- 9.4 Sopijapuolet toteavat, että Vaalijalalla on velvollisuus tehdä ja antaa Sote-uudistuksen voimaantulon 4:21 §:ssä tarkoitettu selvitys siten kuin kyseisessä laissa on tarkemmin säännelty, mikäli edellä kohdassa 6.1 (b) Vaalijalan antama vakuutus ja vahvistus osoittautuisi paikkansa pitämättömäksi. Vaalijala sitoutuu sisällyttämään tämän Sopimuksen kyseiseen selvitykseen samoin kuin tiedot tämän Sopimuksen nojalla Vaalijalalle siirtyvästä omaisuudesta ja tähän Sopimukseen perustuvista Vaalijalan sitoumuksista sekä velvoitteista ja vastuista. Edellä todetun lisäksi Vaalijala sitoutuu tällöin ryhtymään kaikkiin sellaisiin toimi- ja päätösvallassaan oleviin tarpeellisiin toimenpiteisiin, joilla voidaan varmistaa se, että Transaktioon liittyvien Vaalijalan oikeuksien, velvoitteiden ja vastuiden osalta toteutuu kaikilta osin suoraan lain nojalla Sote-uudistuksen voimaantulon mukainen myöhempi yleisseuraanto Vaalijalta hyvinvointialueelle.

10 SALASSAPITO

Sopijapuolet sitoutuvat olemaan ilmaisematta kolmannelle osapuolelle tämän Sopimuksen ehtoja taikka sen neuvottelemisen yhteydessä taikka sen allekirjoituksen jälkeen tietoonsa saamiaan toista Sopijapuolta koskevia liikesalaisuuksia tai muita seikkoja, joita ei ole tarkoitettu kolmannen tietoon. Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske tietoa, joka on viranomaiselle tämän vaatimuksesta annettava tai Sopijapuolta velvoittavan lain tai virallismääräyksen johdosta muuten ilmaistava taikka tietoa, jonka ilmaiseminen on välttämätöntä tämän Sopimuksen täytäntöön panemiseksi.

11 RIITOJEN RATKAISU

Tätä Sopimusta ja sen tulkintaa koskevat mahdolliset erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan asianosaisia sitovasti ja lopullisesti Helsingin keskuskaupparikamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisessa välimiesmenettelyssä Helsingissä. Elleivät Sopijapuolet toisin sovi, välimiesoikeuden muodostaa yksi (1) välimies, jonka nimeää Keskuskaupparikamarin välityslautakunta. Välimiesmenettely käydään Suomen kielellä.

12

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

Sopijapuolet voivat sopia ja ilmoittaa hyväksyvänsä, että tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Kuntarahoituksen niin vaatiessa, Sopijapuolet sitoutuvat asianmukaisesti allekirjoittamaan tästä Sopimuksesta myös (fyysisesti) omakätisesti allekirjoitetun paperisen kappaleen ja toimittamaan sen Kuntarahoitukselle.

13

ALLEKIRJOITUKSET

29.4.2022

KUNTARAOITUS OYJ

Kirsi Rabinä

yksikönjohtaja, rahoituspalvelut

Jukka Leppänen

yksikönjohtaja, asiakassuhteet

VAALIJALAN KUNTAYHTYMÄ

Ilkka Fritius

kuntayhtymän johtaja

Kuukausi	Tapahtuma	Aika ja paikka	Paikkakunta	Ohjelman sisältöä	Muuta
HUHTIKUU	Uusien tilojen ava- jaistapahtuma	27.4. klo 10.00-15.30 Toimintakeskus Ve- räjä, Kauppakatu 5-7	Pieksämäki	Elävää musiikkia, arpajaiset ja pieni cocktailtarjoilu (ohjelma-aika klo 12-14)	Kirjalliset kutsut, facebook
TOUKOKUU	Luonto lähellä	Kevät/alkukesä Haaparinteen palve- lukoti	Mikkeli	Kasvin istutus puutarhaan, esiintyjä (tai- kuri tai trubaduuri), täytekakkukahvit	Kutsutaan asiakkaat ja läheiset + henkilökunta, osallistujamäärä n. 30 henkilöä
	Vaalijala 115 vuotta	Toukokuu Autuaankannaksen Autuaanlampi	Karttula	Ruokailua, kahvittelua, yhteistä ajan- viettoa, hevosajelua, eril. ohjelmaa	Kanervan palvelukoti järjestää
	Hyvinvointia luon- nosta -päivä	Toukokuu klo 12 - 18, asiakkaat ja läheiset klo 18 - 21 läheisten iltanuotio ja sauna Puurtilan seurakunta- koti	Varkaus	Luontopolku, vossikka-ajelu, ruokailua kodalla, saunomista ja uimista, haitarin- soittoa, rentoa yhdessäoloa ja vapaata keskustelua.	Varkauden yksiköt yhdessä jär- jestävät Kutsutaan asiakkaat, työnteki- jät, läheiset, n. 350 henkilöä
	Pappilanmäen kodin siunaamistilaisuus	20.5. klo 16 - 18 Pappilanmäen palve- lukoti	Pieksämäki		
KESÄKUU	Vaalijalan 115-vuotis- juhla	2.6. klo 17 Muurinkosken palve- lukoti	Joroinen	Laulaja pyydetään esiintymään, kahvi- ym. tarjoilua	Juhla asiakkaille, heidän omai- silleen ja palvelukodin henkilö- kunnalle, yht. n. 45 henkilöä

Asiakirjan nimi: Tapahtumakalenteri Vaalijala 115 vuotta kuntayhtymä
Päiväys ja hyväksyjä: 18.5.2022 Kuntayhtymän johtaja
Voimassaoloaika: Vuosi 2022
Vastuuhenkilö: Kuntayhtymän johtaja

Kuukausi	Tapahtuma	Aika ja paikka	Paikkakunta	Ohjelman sisältöä	Muuta
	Kesäfestarit	Kesäkuun alussa Kuutinharjun palvelu- koti	Rautalampi	Elävää musiikkia, ruokaa ulkopuolisen kokin/grillaajan valmistamana	Pyydetään lehdistö paikalle
	Kompassin tuparit	Viikolla 23	Nenonpelto	Esiintyjä	Lasten ja nuorten juhla Pihalle teltta ym.
	Vaalijalan 115-vuotis- juhla	10.6. klo 14 - 16 Kartano Kaijala	Nilsinä	Ruokailu ja juhlakahvit, musiikkia ja jammailua, musiikista vastaa Kalle Pa- karinen, mahd. myös muuta ohjelmaa, aikaa yhdessäololle ja seurustelulle	Pisan palvelukoti ja Koivikon toimintakeskus järjestävät Kutsutaan Pisan ja Koivikon kaikki asiakkaat ja työntekijät (myös eläköityneet, asiakkaiden läheiset ja vapaa-ajan avustajat sekä Vaalijalan johtoryhmä
	Vaalijalan 115-vuotis- juhla	15.6. klo 16 - 19 Pöljän eräveikot, Seurantalo	Siilinjärvi	Esiintyjänä Teemu Harjukari, tarjoilua (pitopalvelu)	Kihmulan palvelukoti järjestää Kutsutaan asiakkaat, asiakkai- den läheiset sekä työntekijöitä ja henkilökohtaisia avustajia
	Avoimien ovien päivä/ Grillipaikan avajaiset	Viikolla 26 klo 10 - 14 Savoset monipalvelu- keskus	Mikkeli	Esiintyjänä Pauliina Hintsanen tai Roope Nykänen, lavista, työtoiminta- osastot avoinna, toimintapisteitä (kori- pallo, mölkky ym.), ruokatarjoilu	Kutsutaan asiakkaat, läheiset ja yhteistyökumppanit, n. 140 hen- kilöä.

Kuukausi	Tapahtuma	Aika ja paikka	Paikkakunta	Ohjelman sisältöä	Muuta
HEINÄKUU	VaaliJalan 115-vuotisjuhla	2.7. klo 11 - 16 Jalkalan metsästysmaja	Suonenjoki	Puhe, alkumaljat, lauluesitys, taikuri Simo Aalto esiintyy, bändi + tanssit, ruokailu + kahvit, bingo	Kahvimyllyn palvelukoti järjestää Pyydetään Sisä-Savon paikallislehti paikalle
	Sipulin kesäpäivä	15.7. klo ? Sipulin palvelukoti	Kuopio	Grillataan ym. tarjoilua, joku esiintyjä pyydetään	Kutsutaan asukkaiden läheiset (esitys 500-1000 euroa)
ELOKUU	Puulan kesäjuhlat	4.8. klo 16 - 18 Puulan palvelukoti	Kangasniemi	Taikuriesitys, grillijuhlat, vohvelikahvit, leikekirja vanhoista kuvista, haitarin soittoa, arpajaiset	Samalla Puulan 10-vuotisjuhla
	Vestarit 115 vuotta	18.8. klo 14 - 18 Lukkarin/Pappilamäen palvelukotien pihapiiri	Pieksämäki	Esiintyjinä paikallinen laulaja + DJ, ruoka- ym. tarjoilua	Palvelukotien yhteinen tapahtuma Asiakkaat voisivat kutsua 2 henkilöä/asiakas, osallistujamäärä n. 200 henkilöä (asiakkaat, ystävät, henkilökunta)
SYYSKUU	Illanvietto	Syksy Sääksvuoren palvelukoti	Jyväskylä	Esiintyjä/esiintyjät ja tarjoilut	Kutsutaan läheiset ja yhteistyökumppanit
	Elonkorjuujuhlat koko henkilöstölle	2.9. Veturiatori	Pieksämäki	Esiintyjä/esiintyjät ja tarjoilut	Oma henkilöstö ja luottamustoi- mihenkilöt, muuta verkostoa
	Sataman avajaiset	Syyskuu	Nenonpelto		Lehdistötilaisuus

Kuukausi	Tapahtuma	Aika ja paikka	Paikkakunta	Ohjelman sisältöä	Muuta
	Perhehoidon päivä	10.9. Paikka avoin	Avoin	Ohjelma avoin, mm. luento	Vaalijalan perhehoito järjestää Kutsutaan Vaalijalan perhehoitajat
LOKAKUU	Vaalijalan 115 vuotta Juhlamessu	2.10. klo 13.30 Vaalijalan kirkko	Nenonpelto	Juhlamessu	Hengellinen toiminta järjestää, kaikille avoin
MARRASKUU	Pikkujoulutanssit erityisryhmille	Marras-joulukuu Veturitori	Pieksämäki	Yhteinen tanssitapahtuma, jokin paikallinen tanssiryhmä, elintarvikemyyntiä (Ukko Bistro)	Toiminnallinen kuntoutus järjestää
JOULUKUU					
AIKA/PAIKKA AVOIN	Naamiaiset	Aika avoin Harjun palvelukoti	Punkaharju	Bändi, tarjoilut	
	Tupaantuliaiset	Aika avoin Pääskylahden palvelukoti	Savonlinna	Taikuri/karaoke, tarjoilut	
	Vaalijala 115 vuotta	Aika avoin Savonet monipalvelukeskus	Juva	Isto Hiltusen konsertti, kahvitarjoilu	
	Vaalijalan 115-vuotisjuhla	Aika ja paikka avoin	Mäntyharju	Asiakkaille Etelä-Savon liikunta-aamupäivä tai teatterialan ammattilainen improvisaatio Artisti/karaoke, tarjoilua	Savonet Mäntyharjun toimintakeskuksen ja Mäkirinteen palvelukodin yhteinen tapahtuma

Kuukausi	Tapahtuma	Aika ja paikka	Paikkakunta	Ohjelman sisältöä	Muuta
	Ulkoilmatapahtuma	Aika avoin esim. Mikkeli puisto	Mikkeli	Elävää musiikkia sekä jotain tarjottavaa	Siekkilän palvelukoti järjestää Tilat sekä rennompi ohjelma mahdollistaisi suuremman asia- kasmäärän osallistumisen



82 §

KIINTEISTÖN 915-253-3 VUOKRASOPIMUKSEN PURKU

Tekninen johtaja Arto Lehtonen, p. 040 512 8500

Vaalijalan kuntayhtymä hallitsee vuokra-oikeudella kiinteistöä 915-5-253-3, Hongistonkatu 3. Kiinteistön vuokrasopimus päättyy 25.5.2022. Kiinteistö on päättyvän vuokrasopimuksen ehtojen mukaan hinnoiteltu uudestaan ja uusi vuokrasopimus on parhaillaan allekirjoitettavana.

Vaalijalan kuntayhtymän toiminnot Pohjois-Savon alueella siirtyvät 1.1.2023 Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Vaalijalan sekä hyvinvointialueen kanssa on käyty keskusteluja mahdollisen uuden palvelukodin rakentamisesta Varkauteen korvaamaan Hongistonkadun yksikön. Tässä tilanteessa jäisi nykyinen Hongistonkadun kiinteistö heille tarpeettomaksi.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää purkaa kiinteistön 915-5-253-3 vuokrasopimuksen välittömästi sen jälkeen, kun Pohjois-Savon hyvinvointialue on korvannut Hongistonkadun palvelukodin uudella palvelukodilla Varkaudessa.

Vuokrasopimuksen purkautuessa kiinteistö 915-5-253-3 tulee palauttaa kaupungille rakennukset, laitteet ja laitokset purettuna ja tontti siistittynä ja purkuluvassa mahdollisesti määrätyt maisemoinnit suoritettuna.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.



Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Varkauden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa, Varkauden kaupungin verkkosivuilla www.varkaus.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Varkauden kaupungin

Tekninen lautakunta

Postiosoite	PL 208, 78201 Varkaus
Käyntiosoite	Ahlströminkatu 6
Sähköpostiosoite	varkauden.kaupunki@varkaus.fi
Faksinumero	(017) 579 4450
Puhelinnumero	(017) 579 411 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Varkauden kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 18.5.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.5.2022.

KIINTEISTÖJEN KAUPPAKIRJA

Myyjä: **Vaalijalan kuntayhtymä (0207327-0)**
Nenonpellontie 40; 76940 NENONPELTO
Omistusosuus myytävään kiinteistöön 1/1

Ostaja: **Erikoissijoitusrahasto UB Metsä (y-tunnus 2712948-8)**
Aleksanterinkatu 21 A, 00100 HELSINKI
Valtakirjalla edustaen Arto Matti Juhani Kosunen (xxxxxx-xxxx)
Omistusoikeus ostettavaan kiinteistöön 1/1

Kaupan kohteena oleva kiinteistö:

Pieksämäen kaupungissa sijaitseva **Lehtomäki** -niminen kiinteistö. Kiinteistötunnus on 593-439-5-53. Tilan pinta-ala on kiinteistötietojärjestelmän mukaisesti 10,170 hehtaaria. Tilan alueella on yleiskaava, joka on hyväksytty/ vahvistettu 15.3.2005. Tilalla ei ole rakennuksia eikä se rajoitu rantaan. Tila on kokonaan metsämaata.

Kauppahinta: Kiinteistön kauppahinta on 71 720 €
(seitsemänkymmentäyksituhattaseitsemänsataakaksikymmentä) euroa.
Kauppahinta on maksettu ennakoon Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n asiakasvaratilille FI15 5271 0420 23 3067 josta se maksetaan kaupantekopäivänä myyjän ilmoittamalle tilille välitystoimeksiannon kuluilla vähennettynä.

Kaupan ehdot Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Kauppakirjassa on neljä sivua.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Rasitukset Kaupankohde myydään kaikista rasituksista vapaana. Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu rasisitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupankohteeseen kohdistu muita hänen tiedossaan olevia rasitteita mitä kaupantekopäivänä päivätyssä kiinteistörekisteriotteesta tai tässä kauppakirjassa on mainittu, ja että uusia asioita ei ole vireillä.

Kiinteistöihin kohdistuvat verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupankohteeseen suoritettavista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista, joiden peruste kohdistuu aikaan ennen omistus- ja hallintaoikeuden siirtymistä. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kaupankohteeseen ei kohdistu tiedossaan olevia maksamattomia maksuja.

Varainsiirtovero

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin niistä.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on huolellisesti tutustunut kaupankohteeseen. Myyjä vakuuttaa kaupankohteen olevan puustoltaan ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli ostajalle kaupan kohdetta esiteltäessä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen rajat sekä alueiden maasto-olosuhteet. Ostaja on tietoinen kohteen metsätalouden tilasta.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupankohteella ei ole voimassa olevia metsänhoito-, vuokra- tai muita sopimuksia, keskeneräisiä puukauppoja, puukauppatilityksiä tai ulkopuolisen oikeuksia, jotka eivät käy ilmi kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasisitustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupankohteeseen ole vireillä olevia luonnonsuojelu- tai muita metsätaloutta vaikeuttavia kohteita tai hankkeita. Kaupankohteeseen ei kohdistu keskeneräisiä tie-, tai ojitushankkeita.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostopäätöksen tekemiseen. Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteena olevat metsämaat ovat olleet metsätalouskäytössä eikä alueella ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Myyjä vakuuttaa omistavansa kaupan kohteen riidattomasti ja vastaa siitä, että kaupankohteeseen ei kohdistu tai tule kohdistumaan mitään kolmansien oikeuksia tai vaatimuksia. Myyjä sitoutuu toimittamaan ostajan vaatimuksesta välittömästi lainhuudon myöntämiseen tarvittavat lisäselvitykset, mikäli Maanmittauslaitos selvityksiä pyytää.

Rakennukset ja sähköliittymä

Kiinteistöillä ei ole rakennuksia eikä liittymiä.

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupantekopäivänä päivättyihin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Ostaja on tutustunut Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV: n laatimaan kiinteistön myyntiesitteeseen liitteineen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että esitetyissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat oikein, eikä asiakirjoihin merkittäviä uusia asioita ole vireillä. Ostajalla ei ole huomauttamista asiakirjoissa esitettyihin tietoihin.

Kaupanhahvistajan palkkio

Ostaja maksaa kaupanahvistajan palkkion.

Irtaimisto

Kauppaan ei kuulu mitään irtainta omaisuutta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi välittäjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

xxxx xx.xx. 2022

Vaalijalan kuntayhtymän puolesta

Ilkka Fritius kuntayhtymän johtaja

Kirsi Ruutala avopalvelujen johtaja

xxxxxx Erikoissijoitusrahasto UB Metsän puolesta UB Rahastoyhtiö Oy:tä valtakirjalla edustaen

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistaja todistan, että Ilkka Fritius ja Kirsi Ruutala Vaalijalan kuntayhtymän puolesta luovuttajana sekä xxxxxx Erikoissijoitusrahasto UB Metsän puolesta UB Rahastoyhtiö Oy:tä valtakirjalla edustaen luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

xxxxxxx xx.xx. 2022

xxxxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

Tunnus xxxxxx/xx